

## 世纪财富中心—物业租赁部

产品名称	世纪财富中心—物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

### 产品详情

世纪财富中心位于嘉里中心和汉威大厦之间，由高99.6米、东侧为办公楼B座的建筑界定和加强了商务氛围。此标志性建筑造型强化了十字路口的重要性，强化了光华路和关东店南街的交汇处。该建筑简洁有力，视觉上显得高耸入云，将成为嘉里中心双塔西侧的又一高楼。西侧是南北向办公楼A座，高84.4米。其高度与对街的汉威大厦相媲美。开发商为北京世源光华房地产开发有限公司，类型为甲级写字楼，总建筑面积为142000平米，标准层面积为2460平米，总楼层为21层，标准层高为2.7米，净高为2.8米，大堂层高为25米。该建筑的外墙采用玻璃幕墙，结构为框架结构，可注册，是涉外楼盘。地址位于北京市朝阳区光华路5号，于2008年1月竣工。

世纪财富中心北侧沿街有两个车辆出入口，所有的车行流线都集中在这里。裙房和办公楼之间的空间是主要的入口，同时在入口两侧设有地面停车和地下停车场。东侧的关东店南街是一条城市街道，而南侧的光华路和西侧的绿化步行街则成为绿化和步行走廊，这里也设有建筑的步行入口和沿街商业及银行入口。世纪财富中心的入口前檐挑出，四层高的门厅空间完全由玻璃幕墙围合，这使得挑檐看起来更加轻盈。一个30\*60米的中厅，作为城市广场的室内延伸，将整体室内空间与室外融为一体。中厅将是一个充满阳光、生机勃勃的空间，这里充满了空气、阳光和无尽的生机，公共空间是城市生活的灵魂，公共交往是人创造力的源泉。

世纪财富中心的西北角步行入口面向CBD中心人文公园，西侧是人文公园南向延伸的绿化步行街。这里连接着三层中、西餐厅和其他特色餐饮店，与室外的自然、绿化有机地联系在一起。同时，一条艺术走廊连接着中心的中厅大堂和屋顶的自然光线引导至三层餐饮空间及四层的商业会议中心。办公区的设计通过中厅的塑造，增加了楼宇的采光和空气流通，同时提供了更大的交通空间。贯通的街道、中厅将办公区内外灵活有机地连接起来，为办公区内部创造出豪华、和谐的商业氛围。在世纪财富中心周边，有多个商场如嘉里商场、国贸商城二期、北京嘉都新秀商城有限公司、财富汇等，以及各种办公用品和公寓出入口等设施。这些设施为世纪财富中心提供了便利的周边环境。

世贸天阶南街的银行信息：招商银行、建设银行光华支行、恒生银行北京分行、农业银行永安里支行、瑞穗实业银行北京分行、工商银行光华路分理处、东亚银行光华路支行、华夏银行京广支行等，都是一

些zhiming银行在北京市中心的重要分支。酒店方面，我们列举了北京香格里拉嘉里中心大酒店、北京辉盛阁国际公寓、北京嘉里中心大酒店等几家高端酒店，还有海天阁、中国和平国际旅游有限责任公司等提供不同类型住宿的选择。餐饮方面，如麻辣香锅、俏江南、凯丝恩贝等中餐，五本木拉面、美食邦街等日本料理，以及光华路五号邦街的法式越南餐厅等，提供各种美食选择。关于世纪财富中心的交通指引，它位于光华路与关东店南街的交汇处，汉威大厦的东侧，嘉里中心的西侧。距离国贸中心大约500米，距离京广中心大约1000米。附近有地铁1号线国贸站和10号线金台夕照站，交通十分便利。