

汉威大厦【物业租赁部】

产品名称	汉威大厦【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

汉威大厦的外观高雅气派、气势恢弘。是经中国建设部建筑设计院第四设计所与香港骆蒋谢建筑师事务所的建筑师精心设计并独具匠心地将欧洲古典建筑之精华融入中华民族的建筑风格之中，兼有东西方建筑之大观，是既富丽华美又庄重伟岸的建筑，加之内部采用的现代化室内设施以及科学化的管理设计，因而深受中外客商青睐。

汉威大厦地址位于北京市朝阳区光华路7号，是由北京汉威广场物业开发有限公司、香港AGK公司共同开发的一座综合型办公写字楼，处北东二、环之间，坐落北CBD写字楼圈核心，紧邻地铁1号线国贸站。地理位置优越，交通非常便利。大厦的外观高雅气派、气势恢弘。且享有比较丰富的商业配套，世贸商业街、蓝岛商厦、SOHO尚都、贵友商厦、丰联广场、朝外商业街等商业发展比较成熟。

汉威大厦楼盘参数：

开发商：北京汉威广场物业开发有限公司

物业类型：纯写字楼(甲级)

总面积：148000平米

标准层面积：3000平米

建筑面积：131000平米

总楼层：28层

标准层高：3.9米大堂层高3米

得房率：70%

竣工年份：1997

外墙：大理石

结构：框架结构

是否可注册：是

是否涉外：是

地址：北京市朝阳区光华路7号

入驻企业：东风标致、通用电器、法国标志、三菱电梯、理光投资公司、GE、标致雪铁龙、北京勤嘉投资公司、史密斯医疗器械、爱立信、香港嘉祥交通(亚洲)集团有限公司北京代表处、北京携程太美国际旅行社有限公司、北京永利来因私出入境服务有限公司。

汉威大厦物业配套：

物业公司：北京汉威广场物业开发有限公司

物管费：29元/平米/月

电梯数量：23

电梯品牌：日本三菱

车位数量：车位地上50个,地下450个

车位租金：1200元/月

注册公司：是

网络运营商：电信、联通、长城、移动

电梯配置：客梯20部、货梯3部

空调系统：集中式中央空调

空调开放时间：星期一至星期五08:00到22:00、星期六至星期日9:00到22:00

装修状况：公共部分精装修

楼内配套：银行、餐饮、商务中心

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路dianshi监视系统、24小时巡逻系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

通讯设施：综合布线系统，直播电话、ADSL、DDN、IBDN、IDD、weixing通讯，光纤综合光线，weixing接收系统

保安消防：24小时保安

汉威大厦设有先进的万门光缆通讯系统并设有DDN专线及ISDN备线;汉威多部weixing天线系统时间接收全球财经和新闻资讯;中央空调系统及电脑室温调控、楼宇自控系统、消防、保安监控系统。大厦内还设有先进的中央内部监察系统，对各主要设备包括消防、保安、空调、电力、排水等进行自动监察与控制。

汉威大厦周边配套：

银行：建行、农行、中行、招商银行(光华路支行)、法兴银行、新西兰联东信托公司北京代表处

商场：嘉里商场、国贸商城二期、世贸天阶南街S6、世贸天阶南街S5、世贸天阶南街S4、世贸天阶、北京嘉都新秀商城有限公司、财富汇、晨曦百货、国贸商城

酒店：北京辉盛阁国际公寓、北京香格里拉嘉里中心大酒店、中国和平国际旅游有限责任公司、北京嘉里中心大酒店、北京千禧大酒店、海天阁、远洋光华国际C座、唐人街商务酒店、嘉里商场、国贸公寓

餐饮：凯丝恩贝(汉威店)、麻辣香锅、杯杯好、汪家木桶饭(秀水店)、罗蒂公主、毛丁牛肉丸子汤、河间人家驴肉火烧、八道江山紫菜包饭、木瓜传奇。

汉威大厦交通出行：

地铁：1号线永安里站，10号线金台夕照站，10号线、地铁1号线国贸站，临近地铁，节省宝贵时间。

公交：48路、9路、113路、403路、120路、169路、639路、28路、43路等。