

光华路SOHO【物业租赁部】

产品名称	光华路SOHO【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

光华路SOHO由4座60米高的塔楼在不同高度、不同方向发生轻微的扭动，通常位于办公楼正中央的黑暗的电梯和通道被向外移，直接面对明亮的玻璃体或外窗，形成“亮肺”。圆点和“亮肺”为房子带来阳光，光华路SOHO是罕有的可以在电梯厅接受阳光沐浴的建筑。

地址位于北京市朝阳区光华路22号，北临光华路，东距东大桥路100米，紧邻使馆区。总建筑面积为7.5万平方米，集商业、写字楼为一体，大厦白色外立面以不会过时的“圆形”为主题，由4座在不同高度、不同方向发生轻微的扭动的60米高的塔楼组成，有60%的开放空间，写字楼面积为2万平方米;地下一层到四层共158个店铺，商业面积为3.8万平方米。提供近600个车位。紧挨国贸三期、嘉里中心、侨福芳草地、世贸天阶、财富中心等，云集110多家世界500强企业，近3000家外国公司办事机构，是京城具国际化氛围区域。

光华路SOHO楼盘参数：

竣工年份：2008年

建筑面积：75000m²

占地面积：20000平方米

楼层面积：1188m²

层高：净高2.7米

标准层高：2.6米

总楼层数：18层，地上14层，地下4层

楼盘总高度：40.5米

可租面积：150m²-1188m²

得房率：70%

地 址：北京市朝阳区光华路22号

光华路SOHO物业配套：

物业公司：港铁物业管理公司

地 址：北京市朝阳区光华路22号

物 业 费：17元/月/m²

车位租金：800元/月(固定)

车位数量：600个

电梯品牌：日本三菱电梯

电梯数量：18部

网络配置：联通、电信

建筑年代：2008-5-31

空调类型：中央空调

光华路SOHO周边配套：

酒店：北京国贸大酒店、北京中国大饭店、北京嘉里大酒店

商场：嘉里商城、财富购物中心、国贸商城

银行：北京银行、中国建设银行、渣打银行、德意志银行、中国工商银行、中国银行

医院：朝阳医院,北京妇产医院

学校：芳草地小学,

公园：团结湖公园

光华路SOHO交通出行：

地 铁：距离1号线永安里站685米，步行10分钟;10号线、1号线国贸站1251米，步行18分钟;10号线金台夕照站1214米，步行18分钟。

公 交：1、4、57、52、312、11、421、405、402等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松

