

## 朝外SOHO【租赁部热线】

产品名称	朝外SOHO【租赁部热线】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

朝外SOHO位于北京CBD中央商务区内。东至商务中心区50米中轴线绿化带;南侧为商务中心区路;西侧为东大桥东侧路;北侧紧邻朝阳路。建设用地面积19,975.06平方米,总建筑面积约为15万平方米,集商业,写字楼为一体,由两栋十一层的环状裙楼和一栋二十五层的主楼咬合组成。两栋环状裙楼之间用18米的露空通廊隔开,但在每层均有楼梯、扶梯和连廊在水平、垂直方向连接,形成一个有机的整体。商业部分面积约为6.45万平方米,写字楼面积约为5.67万平方米。朝外SOHO商业范围为B1-5层。

朝外SOHO楼盘参数：

开发商：SOHO中国公司

建筑类型：塔楼

建筑面积：70000平方米

占地面积 19975.06平方米

入住时间：2007-12-31

竣工日期：2007-12-31

占地面积：19975.06平方米

楼层状况：一栋(A座)25层塔楼组成，层高3.5米，净层高3米

装修情况：公共部分精装

产权年限：7层以上写字楼50年、商铺40年

付款方式：银行按揭贷款,一次性付款

容积率：待定

地址：北京市朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO

租金：来电面议

朝外SOHO物业配套：

物业公司 待定

物业类型：写字楼、商铺

物业费：17元/平方米/月

停车位：地下700个

车位费：地上150元/月

饮用水：市政

供暖方式：中央空调

朝外SOHO周边配套：

教育：外交部幼儿园、新世纪幼儿园、蓝岛双语幼儿园

医疗：首都医科大学附属医院、朝阳区中医医院、首都儿科研究院附属医院

购物：乔福芳草地、财富购物中心、世贸天阶、国贸商城

银行：建设银行、工商银行、北京银行等

休闲：团结湖公园、日坛公园、CBD历史文化公园等