

侨福芳草地【租赁部热线】

产品名称	侨福芳草地【租赁部热线】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

北京侨福芳草地以lingxian绿色思维，打造汇聚dingji办公，优雅购物，精品酒店与艺文荟萃的北京新地标。项目紧邻北京CBD核心地带，总面积达20万平方米，是一座集dingji写字楼（建筑面积8.2万平方米）、时尚购物中心，艺术中心和精品酒店于一身的创新建筑。立足项目浓郁的国际氛围与优势地段，致力打造多元的商业及文化休闲综合体，成为北京风格时尚与高品质的新复合生活板块。

北京侨福芳草地其lingxian的环保设计、永续发展的理念和丰富多元的艺术氛围构成了大厦的独有特色，为每一位到访者带来充满新意的独特体验。项目包含了世界dingji时装及潮流品牌购物广场、拥有铂金逸质的精品酒店以及采用最jianduan实用的设计方案而推出的写字楼。

从细致入微的绿色科技应用到美国LEED铂金预先认证的荣誉，大厦将环保与奢华完美结合，刷新了北京地标的核心理念，并带来高端地产行业新一轮的绿色革命。使用了独特、时尚的金字塔外罩，使用独特的ETFE(四氟乙烯与乙烯共聚物)透明膜材，巧妙地通过金字塔般的外形将四座塔楼建筑连接为一体。这个独特造型不仅能保证芳草地旁边居民区的日照时间，而且比同等的建筑群减少了30%能耗。大厦建筑内独有的空气循环系统，依托绿色高科技实现新鲜空气的对流循环，使人犹如置身于大自然中，真正实现“无需着眼于绿的色彩，清新洁净的空气，已然让您周身舒爽。项目创新性地设计了国内首座长达二百三十六米的步行桥，它横跨在建筑复合体之间，为顾客鸟瞰各个商户店面和公共广场提供出理想的阔达空间，也让人们可以更便捷地行走于四座建筑之间。与整个建筑配套的系列观光电梯、直升梯与十八座六米长的自动扶梯相配套，亦可让来访客户和顾客尽享便利。而大厦独特造型，虽然牺牲了一定使用空间并提高了建筑成本，却可以保证大厦旁边居民区的日照时间，并比同等的建筑群减少了30%能耗，使其与周边环境自然融合，实现建筑与环境的和谐共处。文化底蕴和艺术品是一个建筑物的灵魂。大厦中摆放着的41件达利雕塑，是世界上最丰富的达利真品收藏之一，它们与建筑相融合，散发出属于项目的独特气质。

楼盘参数

物业公司：仲量联行物业公司

开发商：北京侨福置业发展有限公司

地 址：朝阳区东大桥路9号

物业费：43元/月/m²

楼层数：16层

车位租金：1200元月

车位数量：1000个车位

电梯品牌：三菱

电梯数量：18部电梯

网络配置：电信

建筑年代：2010年5月

标准层高：2.9米

建筑面积：82000m²

空调类型：中央空调

周边配套

酒店：北京豪雅酒店式公寓、北京瑰丽酒店、中国大饭店、嘉里大酒店

商场：财富购物中心、国贸商城、嘉里商城

银行：中国银行、工商银行、交通银行、招商银行

交通状况

地铁：地铁6号线东大桥站

公交：126路、28路、43路、120路、126路、403路、夜24路