

# 葡萄园拆迁评估,蓝莓基地拆迁评估,果树征地补偿评估

产品名称	葡萄园拆迁评估,蓝莓基地拆迁评估,果树征地补偿评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

## 产品详情

### 葡萄园拆迁评估,蓝莓基地拆迁评估,果树征地补偿评估

根据《征地补偿规定》和相关法规规定，关于果园被征地补偿标准，以下是具体内容：一、果园补偿方式1. 已完成管理任务的果园，被征地补偿标准为本地当前果园土地市场租金。2.

果园遭受征收的土地的被征地补偿标准，应以当地有关生态环境保护的果园费用标准为准。3. 为防止果园被无效征用，对被征地果园应实行密实补偿原则，即以果园耕地亩为计算单位，以其它地类土地租金环比提高30%计算。4. 果园遭受征收和变更的，补偿应足以支付果园建设投资以及收益损失等，适当补偿因补偿造成的直接支出。

二、果园折旧及植保损失补偿1. 未完成管理任务的果园，补偿标准以本地果园市场租金按未管理任务利用年限计算折旧和植物保护损失补偿；2. 已完成管理任务的果园，折旧及植保损失补偿，根据本地有关植物保护补偿标准折旧，如到期或保护目的结束等原因，可按当地植物保护补偿标准多折算折旧；3. 其它应支付费用包括：地基处理费、疏果、补补资、移树等费用，由当地根据实际情况进行另行计算确定。三、补偿安置费1.

对被征地果园实行拆迁安置补偿，按照当地安置政策和其他安置补偿标准执行进行安置补偿；2.

对已完成普通果园安置的，按其实经济损失补偿；3. 安置费包括实质性费用如搬迁费、装修费、家具用具、物品、家畜以及金银珠宝等及临时性费用如过渡安置费、拆迁工资以及社会救助费等。四、补偿报酬1. 对于拥有无法得到表彰的当地果园村对果园进行管理的果农，应发放劳动表彰金；2.

对于完成果园管理任务的果农，应发放遗留费及实现其经济投入等补偿报酬；3.

临时失去作物收入能力的农户，应发放失营补助金及预提安置费用等补偿报酬；4.

提供拆迁补助费及家具家电用品补助、新开发地补贴等；5.

同时，除了发放补偿报酬外，还可以为被征地果园农户提供生产帮组，技术支持以及信贷担保等服务。

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。