

# 中国房地产信托行业投资分析及前景趋势研究报告2024-2030年

产品名称	中国房地产信托行业投资分析及前景趋势研究报告2024-2030年
公司名称	北京华商纵横信息咨询中心
价格	6000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区亚运村四方大厦
联系电话	188-11718743 13621060192

## 产品详情

章 房地产信托相关概述1.1 信托的介绍1.2 房地产信托的概念阐释1.3 房地产信托的主要种类及特点1.4 房地产信托的内容、模式及作用 第二章 2021-2023年房地产信托业的发展环境2.1 2021-2023年宏观经济环境2.1.1 经济增长2.1.2 居民收入2.1.3 物价水平2.1.4 对外贸易2.2 2021-2023年房地产市场现状2.2.1 投资状况2.2.2 行业运行2.2.3 发展特点2.2.4 热点回顾2.3 信托融资对房地产业的影响分析2.3.1 减小对银行过度依赖及落实利于调控2.3.2 疏导房地产市场投资性需求2.3.3 缓解外资直接进入我国房地产市场的压力2.3.4 成为券商和信托公司业务创新的新渠道 第三章 2021-2023年世界房地产信托的发展3.1 2021-2023年国外房地产信托的发展概述3.1.1 美国房地产信托的发展概述3.1.2 日本房地产信托的发展概述3.1.3 国外房地产信托健康发展条件3.1.4 国外房地产信托发展的主要经验3.2 国外房地产信托经营的发展模式3.2.1 现代信托制度的发展3.2.2 美国的房地产投资信托3.2.3 德国的房地产信托3.2.4 日本的土地信托3.3 国外房地产信托发展对中国的启示3.3.1 重视法律法规建设的基础作用3.3.2 重视机构投资者的参与和支持3.3.3 创新和发展是永恒的主题3.3.4 完善管理队伍建设是必要前提3.3.5 正视房地产信托的作用 第四章 2021-2023年中国房地产信托的发展4.1 2021-2023年中国房地产信托的发展综述4.1.1 我国房地产信托的引入4.1.2 中国发展房地产信托的必要性4.1.3 中国房地产信托的发展特征4.1.4 中国房地产信托快速发展的原因4.2 2021年中国房地产信托的发展4.2.1 整体概述4.2.2 市场状况4.2.3 发展特点4.2.4 行业动态4.3 2022年中国房地产信托的发展4.3.1 整体概述4.3.2 市场状况4.3.3 发展特点4.3.4 行业动态4.4 2023年中国房地产信托的发展4.4.1 整体概述4.4.2 市场状况4.4.3 行业动态4.5 房地产信托存在的问题4.5.1 房地产信托面临的主要问题4.5.2 中国房地产信托存在的不足4.5.3 我国房地产信托法律法规尚不健全4.5.4 我国房地产信托经营尚待解决的问题4.6 房地产信托发展的对策4.6.1

中国房地产信托存在风险的防治4.6.2 我国房地产信托经营管理模式的选择4.6.3  
中国房地产信托发展需重视的问题4.6.4 我国房地产信托发展建议 第五章  
2021-2023年房地产信托投资基金（REITs）5.1 REITs的基本概述5.1.1  
房地产投资信托基金的定义5.1.2 REITs的分类5.1.3 REITs融资的优势分析5.1.4  
现阶段我国推行REITs的积极意义5.2 2021-2023年中国REITs发展概况5.2.1  
浅析房地产投资信托基金的市场定位5.2.2 我国发展REITs的产品模式选择5.2.3  
我国REITs试点拉开帷幕5.2.4 REITs助中小投资者投资房地产5.3  
中国REITs的运作模式探索5.3.1 国外REITs运行模式分析5.3.2 国内基本运行模式选择5.3.3  
本土REITs的整体运行框架5.3.4 国内REITs的组建5.4  
中国房地产信托投资的问题与对策5.4.1 我国REITs发展的主要障碍及需解决的问题5.4.2  
制约本土REITs发展的瓶颈5.4.3 我国REITs发展思路建议5.4.4  
加快本土REITs发展的政策举措 第六章 2021-2023年房地产信托融资分析6.1  
2021-2023年中国房地产信托融资概况6.1.1 中国房地产信托融资正当时6.1.2  
房地产信托融资利率大幅上升6.1.3 我国房企信托融资面临的处境6.1.4  
房地产信托融资成本一路上升6.2 房地产信托融资的风险6.2.1  
房地产项目本身运作风险6.2.2 房地产行业系统性风险6.2.3 合规性风险6.2.4  
房地产信托只是补充作用6.3 房地产信托融资的案例分析6.3.1  
中信盛景星耀地产基金集合信托计划6.3.2 北京国投的“盛鸿大厦”信托项目6.3.3  
荣盛发展的城中村改造项目6.3.4 天津房地产信托融资现实情况 第七章  
2021-2023年房地产信托投资分析7.1 投资机遇7.1.1 国内房地产信托具备投资优势7.1.2  
房地产信托投资有所放宽7.1.3 房地产调控为信托产品市场带来机遇7.1.4  
房地产信托产品收益相对较高7.2 投资动态7.2.1 基金化房地产信托产品受投资者青睐7.2.2  
房地产信托转向股权投资等资金运用方式7.2.3 新安股份2000万投资房地产信托7.2.4  
银信合作房地产信托产品较为安全7.3 投资风险7.3.1 房地产信托投资者需注意高风险7.3.2  
投资房地产信托产品要有风险意识7.3.3 房地产业政策调控前景不明7.3.4  
投资房产信托产品需考虑流动性风险7.4 投资建议7.4.1  
投资者不能只关注投资预期收益7.4.2 挑选度高口碑好的信托公司7.4.3  
房地产信托产品的选择7.4.4 关注房地产信托的产品结构 第八章  
2021-2023年房地产信托发展的政策背景8.1 2021-2023年房地产信托监管政策分析8.1.1  
2021年房地产信托监管政策回顾8.1.2 2022年房地产信托监管政策分析8.1.3  
2023年房地产信托监管政策分析8.2 《房地产信托业务风险提示通知》解读8.2.1  
《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》发布8.2.2  
银监会出台《通知》的背景和初衷8.2.3 《通知》的主要内容8.2.4  
银监会对房地产信托业务的监管方向和措施8.3 房地产信托发展的政策建议8.3.1  
为实施运作创造必要的法律环境8.3.2 加快培养大量的机构投资者8.3.3  
完善人才培养和信息公开化制度8.3.4 建立信托企业信用制度8.3.5  
健全信息披露制度 第九章 中国房地产信托的前景趋势分析9.1  
中国信托业的发展前景及趋势9.1.1 中国信托业发展前景广阔9.1.2  
中国信托业发展趋势预测9.1.3 信托公司将专注本源塑造强势品牌9.1.4  
我国信托业的发展方向透析9.2 中国房地产信托的发展前景及趋势分析9.2.1  
中国房地产信托发展潜力大9.2.2 我国房地产信托仍具发展空间9.2.3  
2024-2030年中国房地产信托市场预测分析9.2.4 我国房地产信托融资通道监管可能升级  
附录 附录一：《信托公司条例(征求意见稿)》 附录二：《信托公司管理办法》 附录  
二：《中华人民共和国信托法》 附录三：《信托公司私人股权投资信托业务操作指引》

图表目录 图表 2021-2023年世界工业生产同比增长率 图表

2021-2023年世界三大经济体GDP环比增长率 图表

2021-2023年世界及主要经济体GDP同比增长率 图表

2021-2023年三大经济体零售额同比增长率 图表

2021-2023年世界贸易量同比增长率 图表

2021-2023年国内生产总值增长速度（累计同比） 图表 2021-2023年全国粮食产量 图表

2021-2023年规模以上工业增加值增速（月度同比） 图表

2021-2023年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比） 图表

2021-2023年社会消费品零售总额名义增速（月度同比） 图表

2021-2023年居民消费价格上涨情况（月度同比） 图表

2021-2023年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比） 图表

2021-2023年国内生产总值增长速度（累计同比） 图表

2021-2023年规模以上工业增加值增速（月度同比） 图表

2021-2023年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比） 图表

2021-2023年社会消费品零售总额名义增速（月度同比） 图表

2021-2023年居民消费价格上涨情况（月度同比） 图表

2021-2023年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比） 图表

2021-2023年房地产开发投资增速 图表 2023年东中西部地区房地产开发投资情况 图表

2021-2023年房地产开发企业土地购置面积增速