

## 荣超前海大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	荣超前海大厦物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	荣超前海大厦:物业招商 出租面积:500-2000m <sup>2</sup> 租赁价格:170-230元/m <sup>2</sup> ·月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

荣超前海大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

荣超前海大厦矗立于美丽的深圳湾畔

集粹荣超筑就商务空间经验沉淀

打造高品质湾区商务主角

深圳南山科技园荣超前海大厦写字楼租赁

具体出租信息如下：

- 1、总出租面积：6348.69m<sup>2</sup>，可分层租赁；
- 2、使用率：65-72%；
- 3、租金报价：180元/平米/月；
- 4、管理费：31元/月/平米/月（含工作时段空调费）；
- 5、层高：4.5-5.1米；
- 6、付标准：可带装修也可毛坯；
- 7、交付时间：2022年9月底；

荣超前海大厦，矗立于深圳湾畔，所处深圳高新技术产业园南区与前海金融中心区两大超级总部中心交汇区域，与百度总部大厦、深圳软件产业基地相邻，占据“中国硅谷”核心高地，是荣超深耕深圳区域布局的精品项目，为高新技术企业量身打造的总部办公商务平台！

## 荣超前海大厦项目参数

项目位置：深圳市，南山科技园南区，海天二路与海云路交汇处。

开发商：深圳市荣超房地产开发有限公司

用地面积：4634.75m<sup>2</sup>

建筑面积：79581.58m<sup>2</sup>

建筑楼层：地下四层，地上34层

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

大堂高度：10.5米

大堂面积：956.50m<sup>2</sup>

写字楼层高：4.20米，净高2.90--3.00米

物业管理：深圳市荣超物业管理股份有限公司

电梯：12进口迅达客梯，2部货梯

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：325个停车位

车位费：800元/个/月

出租楼层：2-6层，21-34层

出租面积段：500平起租。整层面积2000平

出租价格：170-230元/月/m<sup>2</sup>

实用率：65%，整层实用率可达72%

交房标准：毛坯

交房时间：2022年9月

