

# 墨西哥公司关于不动产税和不动产交易税

产品名称	墨西哥公司关于不动产税和不动产交易税
公司名称	登尼特服务外包（江西）有限责任公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	江西省南昌市高新区火炬大街807泰豪软件园北区综合楼D区101
联系电话	0791-881607085 15070868012

## 产品详情

### 【不动产税和不动产交易税】

不动产税的税基以国家土地注册委员会和地方财政部门的评估价值为基础，这两个部门共同负责财产价值的评估。

土地评估价值一般小于市场价值，有时土地的平均评估价值比市场价值的1/5还要低。一般而言，对建筑物是以建筑单位的价值为基础进行估价的。

而对于农村和农业用地来说，土地用途决定了土地的评估价值。例如，在某些州，政府将土地交给农民使用不征税，而其他一些州政府则要农民上交一笔固定的税收。

墨西哥每年都依据消费者价格指数对土地和不动产的评估价值进行调整。不动产税税率由州政府制定，一般不高，而且不同的州和地方政府，不动产税率各不相同，大多数纳税人都按最低税率纳税。

不动产交易税也是地方政府的重要税种之一，其税率由州政府制定。最初是作为替代不动产交易印花税而出现的，这些交易包括遗产捐赠、向非营利组织捐赠、各种不动产转让等。