

北京—国誉未来悦欢迎您-90-120m科技精奢洋房

产品名称	北京—国誉未来悦欢迎您-90-120m科技精奢洋房
公司名称	众合房产销售中心
价格	56000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京通州国誉未来悦，于副中心主城核芯匠心构筑科技精奢洋房。

北京通州国誉未来悦售楼处【24小时预约热线】

通州国誉未来悦楼盘详情 | 价格 | 更多优惠 | 机不可失 | 欢迎致电 | 诚邀品鉴

居住产品随着市场需求不断发展、创新、迭变，在基础价值标准上，生活体验、品质、宜居，成为新一代首置群体的聚焦点。

国誉未来悦应运而生，践行双碳国策，采用第六代住宅建造技术打造超低能耗建筑，引领人居标准迭代。

示意图

副中心主城，时代级红利

通州作为城市副中心，早已成为全国乃至世界的常驻热点。

2003年副中心主城区优先建设，近20年发展已形成“一环六横四纵”轨道交通格局，同时优质中小学云集、数家甲级医疗环伺、商业娱乐配套丰富、全域公园体系类型丰富，成为副中心当前成熟、价值高板块。

规划示意图

国誉未来悦，于副中心主城核芯匠心构筑科技精奢洋房。随着2022年“一方案三清单”和《区级任务分工方案》全文发布，副中心进入高质量提速发展阶段，国誉未来悦在时代风口，且位于运河商务区、行政办公区、文化旅游区三大功能区黄金三角地带，坐享三大引擎资产增值红利、市政府东迁红利、旅游产业红利，区域价值呈时代级攀升。

四维立体生活圈，城市级繁华

》1公里城央生活圈《

医疗东直门医院(三级甲等)

教育通州实验小学(区重点)

生态云景公园(规划) 市民活动公园和生态示范城市绿色地标

商业购物中心:领展购物广场、家乐福超市、贵友大厦；底商：购物、餐饮、教育培训、娱乐、运动健身等

约1公里配套区位示意图

》3公里繁华生活圈《

医疗潞河医院(三级综合)、通州区中西医结合医院(二级甲等)、北京通州仁爱医院(二级甲等)、北京市通州区妇幼保健院(二级甲等)

教育潞河中学(市重点)、史家小学、运河小学、运河中学、后南仓小学、首师大附中

生态运河标志五河交汇(京杭大运河、通惠河、小中河、温榆河、运潮减河)、梨园主题公园、暖山生态公园、杨庄公园、西海子公园等

商业万达广场、北投爱琴海

约3公里的配套区位示意图

》5公里亚洲级生活圈《

交通北京城市副中心站综合交通枢纽(亚洲大的地下综合交通枢纽,在建)

医疗北京胸科医院(三甲)

生态4A级城市绿心森林公园(含副中心三大建筑:北京城市副中心亚洲级剧院、北京城市副中心亚洲级图书馆、北京城市副中心亚洲级博物馆)

商业合生汇(在建)、远洋乐堤港(在建)大融城(在建)、富力广场(在建)

约5公里的配套区位示意图

国誉未来悦，成为多维聚变的繁华生活圈圆心，脉动城市活力。

副中心目前唯一超低能耗住宅

界定宜居标准

国誉未来悦的节能系统，使用以电为主的清洁能源，保证绿色、健康、环保的宜居环境；同时采用高效保温墙体、高效保温门窗、断热桥技术、热交换除霾新风系统、空气源热泵等技术实现建筑运行阶段的超低能耗。

示意图

另一大亮点——装配式装修，其不受天气影响，接近零甲醛干法施工，一体化装修的同时实现管线分离降低后期维修难度，并且主要材料均可溯源，质量可控，为业主实现无忧入住、无忧维修、无忧保修。

示意图

除此之外，国誉未来悦采用的第六代住宅建造技术总计9大科技，以恒温、恒静、恒氧、恒洁四恒科技系统，以及净水、光控、装配式装修、智能化、节能系统打造超低能耗建筑，带来更绿色环保、更健康舒适、更智慧宜居的沉浸体验。

超高性价比 抢住副中心主城7万+时代

2021年北京市政府推行新型商品房新政。新型商品房在热点地块、高品质、交易不受限的前提下具备更高性价比，目前北京全市目前仅有8个住宅项目。

位置示意图

对比图

而既是新型商品房又是超低能耗住宅的项目，全市仅4个，国誉未来悦作为其中之一，在副中心主城新房均价已进入7万+时代下，以5.6万超高性价比，响应国家“房住不炒”号召。

约90-120m科技精奢洋房

同频世界的空间哲思

舒适的家居空间本身具有蓬勃生命力，进而影响入住者的生活体验。国誉未来悦反复研读首置客户高品质的生活场景与方式，周密思考，以严苛到毫厘的尺度关怀，礼敬建筑面积约90-120m科技精奢洋房。

主卧朝南、南北通透、全明格局，超低能耗人性化设计……

国誉未来悦，满足多种家庭结构高品质生活需求，精心雕琢理想生活。

北京通州国誉未来悦售楼处【24小时预约热线】