

# 宁夏银行楼板房屋承载力检测评估 房屋鉴定业务

产品名称	宁夏银行楼板房屋承载力检测评估 房屋鉴定业务
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	楼板荷载验证:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 宁夏银行楼板房屋承载力检测评估 房屋鉴定业务

#### 一、宁夏银行楼板房屋承载力检测评估检测现场查勘

- 1、查勘工作应本着先室外（包括地下室、相邻建筑）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙体、梁、板、柱、屋架（包括过梁、连梁、过梁）的顺序进行。
- 2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。
- 3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。
  - 1)、厂房构件的高强螺栓连接质量，采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。
  - 2)、厂房构件的焊接连接质量，采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。
  - 3)、厂房构件的挠度变形，采用水准仪或拉线的方法确定变形量。

#### 二、宁夏银行楼板房屋承载力检测评估，厂房结构动力测试方法和要求：

建筑结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

环境激励法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。

- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆破模拟地震法。

#### 三、宁夏银行楼板房屋承载力检测评估：

《建筑结构荷载规范》规定：一般的民用建筑活荷载取 $2.0\text{ kN/m}^2$ ，也就是 $200\text{ kg/m}^2$ 。活荷载是计算楼板承载力时的重要参数，通常取 $3.5\text{ kN/m}^2$ 。要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚

