

英皇集团中心【物业租赁部】

产品名称	英皇集团中心【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	11.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

英皇集团中心是位于北京东长安街核心商区的国际高端办公商业综合体，已于2015年顺利封顶，现代化的玻璃幕墙现已安装完成。单块玻璃高度3.25米，宽2.4米的玻璃幕墙，大程度增加通透度，打造全新舒适，自由无障碍的理想办公环境。

英皇集团中心位处北京朝阳区建国门外大街永安里，拥有120米高的现代风格建筑，总建筑面积约100000平米，由47000平米的25层国际甲级写字楼及22000平米的6层商业娱乐区组成。毗邻市内商业核心区，交通配套便利完善，具优厚发展潜力，相信可吸引国内外金融才俊或投资者垂青。项目处于首都北京长安街黄金地段永安里，令人难忘的地标建筑不但提升正面的轮廓，在长安街上成为重要的展示建筑之一。

英皇集团中心基本参数：

类型：商业综合体(甲级)

地址：北京市朝阳区建华南路与建国门外大街交叉口东100米

总建筑面积：98669.51m²

写字楼建筑面积：47261.72m²

商业建筑面积：22089.6m²

建筑高度：120m

平均使用率：70%

楼层数：地上25层，地下05层

楼层净高：3.1m

楼板承重：办公：300kg/m²;商业：500kg/m²

部分楼层设置双层挑空设计区域，灵活布局

超大块LOW-E玻璃幕墙

设置150mm网络架空地板

获得LEED金级预认证

英皇集团中心物业配套：

物业管理：太平戴维斯

电梯数：客梯08部，货梯02部

停电梯品牌：进口通力

车位：425个，其中含部分充电车位

空调系统：商业为风机盘管加新风系统;办公为全空气变风量(VAV)系统，并配中效过滤加静电除尘系统，有效过滤PM2.5净化空气

新风量办公：40m³/hr person

商业：30m³/hr person

影院：25m³/hr person

温度和湿度标准

冬季：20℃，相对湿度30%

夏季：26℃，相对湿度55-60%

通讯运营商：移动、联通、电信

英皇集团中心合作单位：

建筑项目顾问：北京市建筑设计研究院有限公司

公共区域设计：晋思建筑咨询(上海)有限公司

LEED认证顾问：君凯环境管理咨询(上海)有限公司

结构顾问：奥雅纳工程咨询(上海)有限公司北京分公司

机电设备顾问：柏诚工程技术(北京)有限公司

首席租赁顾问：世邦魏理仕

景观设计：北京市园林古建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问：华纳工程咨询(北京)有限公司

英皇集团中心交通指引：

地铁：1号线永安里站;1号线/2号线建国门站;

公交：9路、140路、403路、639路、夜1路等多条公交线路。