

讯美科技广场写字楼招租 244平精装修4+1格局双面采光 一手直租

产品名称	讯美科技广场写字楼招租 244平精装修4+1格局双面采光 一手直租
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

讯美开发商精装修整层租赁

面积：244平

格局：4+1

朝向：双面采光

使用率：70%

租金：150元报价每平

物业管理费：13.6元/m²/月

空调系统:VAV，早八晚六

实用率：70-73%

层高：4.2米；净高2.8米

交付标准：

网络地板+公共区精装+空调主管道到户

基本信息:

占地面积：3.7万平方米

总建筑面积：23.5万平方米

标准层面积：约2080平米/层

层数：1号楼27层；2号楼23层；3号楼23层。地下3层，裙楼2层。

停车位：1500个

停车费：600元/月（月卡）、固定车位1800元/月

入驻企业：点点租、36Kr、猎豹移动、中关村在线、大疆科技（线上运营）、腾讯科技、追一科技、懒人听书、乐易网络、南山区办税服务厅等。

配套:项目自身配备丰富的餐饮、会议娱乐套。

地址:南山区科华路3号

交通:无缝接驳在建的地铁 13 号线（科兴站），步行1公里到达 1号线深大站及高新园。