

LG双子座大厦【物业租赁部】

产品名称	LG双子座大厦【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	9.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

双子座大厦采用世界先进的空调系统，灵活调控温度与通风，保证办公空间24小时拥有舒适宜人的温度与清风。先进的网络地板全面解决入住客户布线问题;IBS楼宇智能系统，为客户创造非同一般的办公环境与感受。LG双子座大厦为甲级商用写字楼，由写字楼和商铺两部分组成，大厦高140平米，占地面积为7052.40平方米，建筑面积15万平方米，标准层面积1720平方米，开间面积：215-1720平方米，地面30层，地下4层，从6层到30层为高智能商务写字楼，从2层到5层为引领潮流的购物广场，双塔联体建筑外形，气势恢宏，建筑立面以蓝绿色为主题，写字楼内部采用落地式玻璃涉及，视野开阔，采光充分，大厦采用无柱设计，空间通透宽敞，利用率极高!

LG双子座大厦地处东长安街，座落于繁华的建国门商贸圈-北京市朝阳区建国门外大街，高度为140米，它将采用双塔式设计，与LG设于韩国汉城的世界总部外型相仿。大楼落成后的建筑面积为150,000多平方米，地面30层，地下4层。双子座大厦是一座集写字楼和商铺于一体的高科技、高智能、高品质、引领时尚潮流的综合国际大厦，是东长安街上一座拥有显著特质的地标性建筑。

双子座大厦楼盘参数：

开发商：LG集团

设计单位：美国SOM国际有限公司、韩国创造建筑公司、北京建筑设计研究院

类型：5A级写字楼

建筑面积：150400平米

楼层：地上30层，地下4层

标准层高：3.6米，净高2.8米

开盘时间：2006年

得房率：70%

地址：北京市朝阳区建国门外大街乙12号

双子座大厦入驻企业：

北京滚石投资基金管理有限公司，中意财产保险有限公司，系联软件(北京)有限公司，平水投资管理(北京)有限公司，乐金化学(中国)投资有限公司，北京乐喜金星大厦发展有限公司，乐金电子(中国)有限公司，阪和商贸(北京)有限公司，埃尔拉多(北京)企业管理有限公司，乐金(中国)物流有限公司。

双子座大厦物业配套：

物业公司：太平戴维斯

物业级别：甲级

物业费：33元/月/平米

电梯配套：12部三菱电梯按楼层不同分高低中区运行

网络配套：先进的网络地板全面的解决入住客户的布线问题

网络配置：移动，联通，电信，长城，铁通，卫通，有线通

建筑年代：2006年10月

电力系统：双路供电系统

安防消防：火灾自动报联动控制系统

车位租金：1500元/月

车位数量：地下700个，地上20个

空调类型：集中式中央空调

空调系统：采用世界先进的空调系统，灵活调控温度与通风，保证办公空间24小时拥有舒适宜人的温度与清风。先进的网络地板全面解决入住客户布线问题;IBS楼宇智能系统，为客户创造非同一般的办公环境与感受。

双子座大厦5大优势：

1：大厦采用无柱设计，空间通透宽敞;

2：采用世界先进的HVAC系统，灵活调控温度与通风，创造健康的办公环境;

3：先进的网络地板全面的解决入住客户的布线问题，大大降低装修成本与时间;

4：的IBS楼宇智能系统，为客户创造非同一般的办公环境与感受;

5：12部电梯按楼层不同分高低中区运行。

双子座大厦周边配套：

酒店：国泰饭店、东长安饭店、建国饭店、广播大厦酒店、铂丽商务酒店、华彬费尔蒙酒店

商场：贵友商场、北京秀水2号购物商场、赛特购物中心

银行：友利银行北京分行、北京银行东长安街支行、中行建国路支行、中国银行

双子座大厦交通状况：

公交：1路、9路、28路、37路、43路、120路、205路、403路、728路、729路、810路、848路、859路

地铁：地铁1号线永安里站