

# 亳州一般房屋评估是 经验丰富|安徽天正

产品名称	亳州一般房屋评估是 经验丰富 安徽天正
公司名称	安徽天正司法鉴定中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市蜀山区井岗路与甘泉路交口CBC拓基广场B座6栋
联系电话	18919690585 18919690585

## 产品详情

如何确定房屋评估价值时点

有利性

司法实践中，一般房屋评估费用是多少钱，案件的具体情况千差万别，有些案件无法确定合同解除时间，在起初诉求的时候，一开始也是要求继续履行的，原告（申请人）后变更为解除合同、赔偿房屋差价损失等。

类似这种情况下，认定损失的时间点应从保护守约方的利益出发，宜将原告（申请人）变更请求的时间确定为评估价值时点。

房屋质量缺陷损失的定义

房屋质量缺陷损失是指房屋的实体、功能、环境等不符合国家相应标准或合同约定的要求导致的估价对象房地产的价值和正常房地产之前的差值。

什么叫价格评估？价格评估是社会发展中介服务对当事人在销售市场交易方式明确提出的资产（货品）定价，价格评估是一种咨询主题活动。可是，价格评估机构做为当事人的辩护者为单方面当事人作证，与价格鉴定机构做为鉴定人为明确提出价格评定，其特性也不一样，其gongpinggongzheng不容易获得认可，这都是价格评估机构与价格鉴定机构的差别。安徽省天正房子损害价格评估公司。

房屋质量缺陷损失价格构成

1、不可修复、永久性房屋质量缺陷造成的直接经济损失

在房屋存续期间，由于使用面积减少、室内净高降低、采光面积减少、耐久性降低等不可修复或修复不经济所造成的经济损失。

## 2、存在安全隐患的房屋质量缺陷损失价格

在房屋存续期间，存在安全隐患的房屋质量缺陷损失的价格，首先要建议委托方委托工程质量监督机构或房屋安全鉴定机构出具的房屋安全鉴定结论书，判定房屋危险级别，并出具修复方案或不可修复、需要拆除重建的鉴定意见书。根据鉴定意见书，估价人员再确定价格损失构成。

亳州一般房屋评估费用是多少钱-经验丰富|安徽天正由安徽天正司法鉴定中心提供。亳州一般房屋评估费用是多少钱-经验丰富|安徽天正是安徽天正司法鉴定中心今年新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：王朋。