

淮海路新天地商圈- SOHO复兴广场招商/办公室/出租信息

产品名称	淮海路新天地商圈- SOHO复兴广场招商/办公室/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

SOHO复兴广场由德国GMP建筑事务所担当设计。建筑风格融汇传统与现代，与周边整体风格保持一致，并参照“弄堂”格局营造出生动的临街空间和中央城市广场。幕墙采用竖向的石材与玻璃结合的设计，营造出半通透的屏风，路过的行人犹如在竹林中行走。

地理位置

SOHO复兴广场位于上海黄浦区中心地段，毗邻新天地地铁站，地铁10号线与13号线在此汇集，交通条件十分便捷。上海具人气的商业街—淮海中路和时尚地标新天地均在此附近，带来大量人流，形成集休闲、娱乐、购物、办公于一体的浓厚商业氛围。项目地处“衡山路-复兴路历史文化风貌区”内，周边保留了大量上海里弄民居和花园洋房，建于1925年的基督教“诸圣堂”也在项目地块内。商业文明与历史风貌在此交融，具有历史记忆的城市空间在此延续。SOHO复兴广场占地20,084平方米，包含约7.2万平米的地上面积及6.5万平米的地下面积，规划总建筑面积为137,436平米。建成后将成为集办公、休闲、娱乐、生活为一体的新型城市综合体，2013年完工。

建筑设计

上海SOHO复兴广场的设计灵感来源于北欧极简主义风格，将简洁大气和现代感完美结合。外立面采用白色和灰色大理石板幕墙，给整个建筑增添了一份高贵典雅。办公楼内部则采用各种现代化的设计元素，比如LED屏幕，智能门禁系统和中央空调系统等。

办公设施

上海SOHO复兴广场的办公设施也是一大亮点。整个办公楼采用了国际化的设计标准，办公室非常现代化，配备了先进的设备。此外，办公楼内还设置了24小时大堂接待服务，贴心周到的服务让租户能够更好地专注于工作。

环保节能

上海SOHO复兴广场注重环保和节能，在建筑材料和设备选择上采用了可持续性和绿色环保的材料和设备。另外，该办公楼还配备了智能化的节能系统，可以从多个角度进行空调和能源的管理，从而更好地满足环保要求。

综上所述，上海SOHO复兴广场是一座地标性建筑，拥有现代化的设计和完备的办公设施，也是一座注重环保和可持续发展的办公楼。它的出现为企业提供了一个优良的工作环境，也为区域的经济发展做出了积极的贡献。

基础信息

大厦名称：SOHO复兴广场

开发商：soho中国有限公司A座soho中国有限公司

大厦地址：马当路388号

物业公司：锦融物业管理有限公司

入驻企业：小红书、北京粉丝时代网络科技有限公司、中国天然气集团公司、极翼机器人（上海）有限公司、上海派沃建筑装饰设计工程有限公司、逸橙科技、棕榈大道教育科技(北京)有限公司上海分公司、上海科楚特智能科技有限公司、派沃(中国)商业设计机构

建筑信息

竣工时间：2014年

建筑面积：137436m

电梯数量：A座：客梯9部，货梯1部，转换梯2部；B座：1部客梯

楼层层数：A座为：地上31层；B座为：地上6层

空调费：包含在物业费中,加时费500元/小时，2小时起加

层高：标准层高：3.5至4.2米

空调开放时间：周一到周五：8:00-19:00，周六：8:00-13:00

停车位：约518个

空调类型：风机盘管加新风系统

网络：电信、联通、移动

相关费用

约¥ 6.5-9 元/m/天

物业费：28元/平米月

停车费：1600元/位月

