

# 张江微电子港·吉汇新创写字楼招商 多面积可供客户选择 花园式办公

产品名称	张江微电子港·吉汇新创写字楼招商 多面积可供客户选择 花园式办公
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

项目名称	张江微电子港·吉汇新创
项目位置	上海浦东张江科学城西北核心区域 碧波路690号
建筑栋数	4小栋连廊合围庭院
项目总高	4层
楼层层高	4.0米
标准层面积	约950m <sup>2</sup> × 4小栋
楼板承重	300KG/m <sup>2</sup>
租赁面积	59.8m <sup>2</sup> ~300.89m <sup>2</sup>
租金报价	950m <sup>2</sup> × 4小栋整层 5.5元/m <sup>2</sup> /天 (含税)
物业费用	15.5元/m <sup>2</sup> /月
交付标准	精装修全配、拎包办公；
电梯配置	标准交付 2部客梯，2部货梯
空调系统	VRV系统 24小时自控
停车费用	400元/月
园区配套	智选餐厅、甜点美食
周边配套	瑞幸咖啡、7喜便利店 张江传奇商业广场 博雅酒店、中兴和泰酒店

长泰商业广场

汇智国际商业中心

汤臣豪园一三四期住宅商业街

轨道交通

长荣桂冠酒店  
地铁2号线张江高科站500米

张江高科公交总站

张江环线、161路、188路

浦东12路、浦东25路、778路

张江1路、1090路、浦东25路

浦东11路、浦东12路

罗山路高架、龙东高架

周边园区

张江大厦/华虹科技园/德国中心/华强大厦(际孵化器)/景瑞张江中心/张江朗诗中心/张江创新园/张江海外科技创新园/张江高科四期孵化楼/联想创新科技园/前社生命科学园/张江四标园区/凌阳大厦/创E空间(创享梦空间孵化器)/浦东软件园(郭守敬园)/浦东软件园(汇智园/祖冲之园)/长泰广场(泰创空间/雷格斯联合办公)/创智空间/张江信息园/中国芯科技园/金科中心/信源张江广场/博达科技园/创洁大厦/盛创中心/张江微电子港(创邑Space/苏河汇·青奢空间孵化器/吉汇新创/P2磁谷创新孵化器)/金蝶软件园/畅星大厦/中兴研发大楼(著邦空间)/半岛科技园/张江创业源/华依创新园

张江微电子港·吉汇新创规模为四层围合式建筑，总面积约14518m<sup>2</sup>，打造了一个集办公、休闲和社交于一体的高品质空间。这里采用了森林绿谷式的办公氛围，让人感受到宜人的环境，同时也提供了无边界办公的人性化体验，让人们能够自由流动。此外，项目还配备了多项高科技智能化设施，旨在营造更加便利、私密和安全的办公环境。

张江微电子港·吉汇新创位于张江科学城西北核心区域碧波路690号，是张江高科技企业和人才早的聚集区，也是张江成熟的版块之一。近罗山路高架、龙东高架、高科中路、祖冲之路，地理位置优越，交通便捷。周边商业配套完善，传奇广场商业中心包括餐饮、娱乐设施及博雅酒店等。地铁2号线张江高科站仅约500米。