

# 张江办公研发楼招商 金蝶软件园

产品名称	张江办公研发楼招商 金蝶软件园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

项目名称	金蝶软件园
项目位置	上海浦东张江科学城西北核心区域
	晨晖路88号
项目总高	4层
楼层层高	4.0米
租赁面积	500m <sup>2</sup> ~3000m <sup>2</sup> 整层
租金报价	4.5~5.0/m <sup>2</sup> /天
物业费用	12元/m <sup>2</sup> /月
交付标准	精装修；标准交付
电梯配置	2部客梯，1部货梯
空调系统	VRV系统 24H自控
停车费用	400元/月
项目优势	低密度园区，有环评
周边配套	可做生物医药研发实验室 张江传奇商业广场  博雅酒店、中兴和泰酒店  长泰商业广场  汇智国际商业中心  汤臣豪园一三四期住宅商业街  长荣桂冠酒店
轨道交通	地铁2号线张江高科站776米

## 张江高科公交总站

张江环线、161路、188路

浦东12路、浦东25路、778路

张江1路、1090路、浦东25路

浦东11路、浦东12路

罗山路高架、龙东高架

### 周边园区

张江大厦/华虹科技园/德国中心/华强大厦(际孵化器)/景瑞张江中心/张江朗诗中心/张江创新园/张江海外科技创新园/张江高科四期孵化楼/联想创新科技园/前社生命科学园/张江四标园区/凌阳大厦/创E空间(创享梦空间孵化器)/浦东软件园(郭守敬园)/浦东软件园(汇智园/祖冲之园)/长泰广场(泰创空间/雷格斯联合办公)/创智空间/张江信息园/中国芯科技园/金科中心/信源张江广场/博达科技园/创洁大厦/盛创中心/张江微电子港(创邑Space/苏河汇·青奢空间孵化器/吉汇新创/P2磁谷创新孵化器)/金蝶软件园/畅星大厦/中兴研发大楼(著邦空间)/半岛科技园/张江创业源/华依创新园

金蝶软件园位于张江科学城西北核心区晨晖路88号。总建筑面积约20000平米，园区北临张江微电子港，南临华依创新园，西临罗山高架，东临中兴通讯，地理位置优越，交通便利，周边生物医药，集成电路，人工智能企业居多，商务科技氛围浓厚。周边商业配套完善，传奇广场商业中心提供餐饮、娱乐设施和博雅酒店等服务。地铁2号线张江高科站距离仅约776米。