

# 张江科学城西北核心区 畅星大厦写字楼招商

产品名称	张江科学城西北核心区 畅星大厦写字楼招商
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

项目名称	畅星大厦
项目位置	上海浦东张江科学城西北核心区域
	碧波路888弄
项目总高	5层
楼层层高	一期：2.9米
	二期：4.0米
整层面积	一期：3300m <sup>2</sup> (1900+1400m <sup>2</sup> )
	L型大楼两区域也可单独出租
租赁面积	二期：1F600m <sup>2</sup> ；2F~5F1100m <sup>2</sup> 分割精装办公：50m <sup>2</sup> ~300m <sup>2</sup>
租金报价	整层：600m <sup>2</sup> 、1100m <sup>2</sup> 、2200m <sup>2</sup> 5.5/m <sup>2</sup> /天
物业费用	27元/m <sup>2</sup> /月
交付标准	精装修；标准交付
电梯配置	一期：6部客梯，1部货梯
	二期：2部客梯，1部货梯
空调系统	中央空调；8:00~19:00
停车费用	500元/月

## 周边配套

张江传奇商业广场

博雅酒店、中兴和泰酒店

长泰商业广场

汇智国际商业中心

汤臣豪园一三四期住宅商业街

长荣桂冠酒店

## 轨道交通

地铁2号线张江高科站650米

张江高科公交总站

张江环线、161路、188路

浦东12路、浦东25路、778路

张江1路、1090路、浦东25路

浦东11路、浦东12路、徐川专线

罗山路高架、龙东高架

## 周边园区

张江大厦/华虹科技园/德国中心/华强大厦(际孵化器)/景瑞张江中心/张江朗诗中心/张江创新园/张江海外科技创新园/张江高科四期孵化楼/联想创新科技园/前社生命科学园/张江四标园区/凌阳大厦/创E空间(创享梦空间孵化器)/浦东软件园(郭守敬园)/浦东软件园(汇智园/祖冲之园)/长泰广场(泰创空间/雷格斯联合办公)/创智空间/张江信息园/中国芯科技园/金科中心/信源张江广场/博达科技园/创洁大厦/盛创中心/张江微电子港(创邑Space/苏河汇·青奢空间孵化器/吉汇新创/P2磁谷创新孵化器)/金蝶软件园/畅星大厦/中兴研发大楼(著邦空间)/半岛科技园/张江创业源/华依创新园

畅星大厦位于张江科学城西北核心区碧波路888弄，园区采用了花园式办公设计，大堂宽阔气派，高达20米，内饰设计时尚大气。园区位置优越，北临张江微电子港，南临华依创新园，西临金蝶软件园，东临中兴通讯大厦。总建筑面积约为27000m<sup>2</sup>，每层面积从600到3300m<sup>2</sup>不等。园区内设有员工餐厅、便利店和咖啡厅等配套设施。步行仅需300米即可到达传奇广场商业中心，该中心提供餐饮、娱乐设施以及博雅酒店等便利服务。此外，距离地铁2号线张江高科站仅约650米。

畅星大厦充分开发和利用中央绿化景观资源是畅星大厦的目标。通过畅星大厦L形的建筑布局，我们能够大程度地利用中央绿化景观资源。我们采用了不同的建筑构架、平台、廊桥和植物配置，以及各种铺地处理方式，创造出了一个多层次、充满生机的中央绿化景观。这个景观成为了员工休息的理想场所。