

创维半导体设计大厦租赁中心/招商中心/写字楼出租

产品名称	创维半导体设计大厦租赁中心/招商中心/写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	出租面积:150-5000m ² 租赁价格:135-175元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

创维半导体设计大厦租赁中心/招商中心/写字楼出租

创维半导体设计大厦是深圳特区成立30周年产业项目之一。大厦位于深圳市高新技术园南区核心区域，占地面积17025.5平方米，总建筑面积124533.62平方米，计容建筑面积为84931.04平方米，建筑楼高99.8米，长171米；其中东、西座地上24层，地下3层；裙楼连接东、西两座塔楼，地上5层，地下3层；办公标准楼层柱距为8.4米。

写字楼大堂高10米，2-5楼标准层高4.5米，6-24楼标准层高4米，荷载250KG，标准楼层约1628平方米，使用率70%-80%；商业1楼层高5.7米，2-5楼层高4.5米，荷载350KG。大厦外墙采用金属铝板、玻璃幕墙（采用中空玻璃、隔音、隔热性能至佳）。

项目设计内容涵盖视频芯片的设计与验证、多媒体芯片的设计与验证、伴音功率放大器芯片的设计与验证、LED芯片的设计、LED背光模组的设计及中试、OLED显示技术研究等。

创维半导体设计大厦基础信息：

项目位置：深圳市南山区高新南四道18号

地铁：1号线高新园站C出口

导航地址：创维半导体设计大厦

开发商：深圳创维集团有限公司

项目占地面积：17025万m²

项目建筑面积：约124533.62万m²

标准层面积：1628m²

办公面积：约2.6万m²

总楼层：地上26层，地下3层

标准层高：4.5m

在租面积：150-5000m²

租金价格: 135-175元/m²

使用率：70%

停车位：707个

电梯品牌及数量：6部日立电梯

停车费：400元/月

空调系统：24H

物业管理费: 18 元/m/月

交付标准：精装修

交楼时间：现楼

1.科技前沿的地理位置

创维半导体设计大厦地理位置得天独厚，位于科技产业的前沿地带。这一地理优势为企业提供了便捷的科研合作和创新资源。周边可能聚集了众多同行业的科技企业，促成了更加紧密的产业链合作。同时，高科技区域内的创新氛围也将有助于企业的技术创新和市场拓展。

2.卓越的科研设施与硬件支持

创维半导体设计大厦作为科技写字楼，内部设施，为企业提供卓越的科研设施和硬件支持。先进的实验室、高性能的计算设备以及完善的实验环境将为企业的研发工作提供良好的条件。这有助于降低企业在科研设备和实验场地方面的投入，集中更多精力于核心技术的研发。

3.高端人才的集聚效应

创维半导体设计大厦所在地区可能是人才云集的区域，拥有着丰富的科技人才资源。选择在这里租赁写字楼，企业能够更容易吸引到高端人才，形成人才集聚效应。高素质的团队将有助于企业更快速地进行技术创新，提升企业在行业内的竞争力。

4.企业形象与市场竞争力的提升

创维半导体设计大厦的、现代化的外观设计，以及先进的科技设施，将有力提升企业的形象。尤其对于科技企业而言，有一个先进、的写字楼地址不仅仅是企业运营的需要，更是对市场竞争力的一种有效投资。顾客、投资者和合作伙伴对企业的印象往往由其所在地的写字楼也产生影响，一个位于科技前沿的写字楼将有助于企业在市场中建立更加尊贵的形象。

5.共享办公与产业链协同发展

创维半导体设计大厦可能提供共享办公的机会，为企业提供更加灵活的办公空间。共享办公的模式有助于企业降低成本，更好地应对市场波动。同时，共享空间也促进了产业链内企业的协同发展，创造更多商业机会和创新可能性。

6.先进的数字化管理系统

现代写字楼通常采用先进的数字化管理系统，创维半导体设计大厦也不例外。这将为企业提供高效的办公环境，包括会议室预约、设备管理、安全系统等。数字化管理系统的运用将提高企业的管理效率，为员工提供更为智能化的工作环境。

7.可持续发展的绿色办公理念

创维半导体设计大厦很可能注重绿色办公理念，采用可持续发展的设计和设备。这不仅有助于企业履行社会责任，还提高了员工的工作满意度。绿色办公环境有助于提高员工的工作效率，创造更为健康、宜人的工作氛围。

选择创维半导体设计大厦的写字楼，不仅是对当前需求的满足，更是对未来发展的战略考量。半导体行业在未来将继续保持高速发展，作为创新驱动的行业，投资于科技前沿的写字楼将有望获得更多未来发展的机会和竞争优势。

创维半导体设计大厦作为科技前沿写字楼的代表，以其得天独厚的地理位置、卓越的科研设施、人才集聚效应等多重优势，为企业的创新之路提供了有力的助力。选择在这样的写字楼租售办公空间，不仅提升了企业的形象和市场竞争力，更为企业提供了良好的科技创新环境，有助于推动企业不断在科技前沿取得更多的创新成果。企业在选择写字楼时，需要深入了解自身需求、地理位置、科技设施等因素，做出明智的决策，为未来发展奠定坚实基础。