

# BFC外滩金融中心招租中心/租金/出租

产品名称	BFC外滩金融中心招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	12.00/m/天
规格参数	商圈:外滩 地铁:10号线豫园站 物业费:40元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### BFC外滩金融中心的项目简介

BFC外滩金融中心是位于上海市黄浦区外滩的一座超甲级写字楼和商业综合体。该项目由复星集团投资建设，于2019年12月12日正式开业。BFC外滩金融中心总建筑面积约为42万平方米，高度为180米，内设办公楼、购物中心、复星艺术中心、酒店等场所。该项目是上海外滩近年新投运的标志性建筑群之一，也是复星“蜂巢城市”核心代表作之一，以“时尚·艺术·设计”为三大核心元素，打造了一个全业态沉浸式商业地标。

### 背景介绍

BFC外滩金融中心所在的地块位于上海市黄浦区中山东二路600号，是黄浦江一线滨江地段的核心位置。该地块原为上海市zhengfujiguan办公用地，后被规划为商业用地，并于2010年2月以922亿元人民币成交，成为当时上海最贵的政府出让土地。该地块的买家是复星集团旗下的复星国际有限公司和复星高科技（集团）有限公司，两家公司分别出资50%。复星集团对该地块的投资目标是打造一个具有国际水准和影响力的商业综合体，为上海外滩带来新的活力和价值。

### 项目参数

BFC外滩金融中心的建筑设计灵感来源于中国传统的窗花，将其抽象化为一系列的金属网格，形成了一个具有层次感和透视感的外立面。该项目由九座长方形单体建筑和一座高层建筑组成，形成一个开放式的商业综合体，与周边的历史建筑和城市肌理相协调。项目的核心是复星艺术中心，由三层可移动的青铜幕墙构成，可以根据不同的活动和场合变换形态，成为一个充满活力和创意的文化空间。

### 平面图与在租面积

参考价：10~20元/m<sup>2</sup>/天

所属商圈：外滩

地理位置：黄浦-外滩-中山东二路600号

可租面积：182-2400平

地铁线路：距离9号线小南门 1076米、距离10号线豫园 989米、距离14号线豫园 946米

建筑面积：420000 m<sup>2</sup>

楼层层数：39层

楼层：层高3米

开发商：上海证大房地产有限公司

物业公司：上海证大外滩国际金融中心置业有限公司

物业费：40元/m<sup>2</sup>·月

停车位：1524个

停车费：地上1200元/月

电梯数：迅达客梯13部，货梯2部,VIP2部

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五，9:00至18:00 周六9:00-12:00

网络：电信、联通、移动、其他

入驻企业：复星旅游文化集团、上海客美德假期旅行社有限公司、中乾汇通实业有限公司、中国东方资产管理股份有限公司、酷怡国际旅行社（上海）有限公司、酷怡国际旅行社（上海）有限公司

### 出租租金与物业费

BFC外滩金融中心的出租租金和物业费也没有公开披露。一般来说，写字楼的租金和物业费会根据其地理位置、设施条件、市场行情等因素而有所不同。可以参考同区域其他类似级别的写字楼或者通过商业地产中介公司来获取更具体的租金和物业费信息。

### 地理位置与交通情况

BFC外滩金融中心位于上海市黄浦区外滩，是一个具有优越地理位置和便捷交通的商业综合体。它紧邻黄浦江，与外滩的历史建筑群相得益彰，同时又与城市的主要交通网络紧密相连。附近的地铁站、公交站以及黄浦江的渡轮站都为该中心的员工和客户提供了便捷的出行选择。

### 周围环境

BFC外滩金融中心所处的黄浦区是上海的商业、文化和旅游中心之一。这里汇聚了大量的历史建筑、购物中心、酒店和餐厅等设施，为商务人士和游客提供了丰富的选择。此外，黄浦江两岸的美景以及外滩

的观景台也为该中心的客人提供了独特的视觉享受。