

## 科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	科陆大厦:开发商 出租面积:134-1500m <sup>2</sup> 租金价格:80-110元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线

科陆大厦位于深圳南山区宝深路与科技北三路交汇处，沿宝深路由东至西依次布置A、B两座塔楼，占地面积5994.67m<sup>2</sup>，建筑面积61906.12m<sup>2</sup>，其中：地下室共三层13710.3m<sup>2</sup>（地下室262个车位，地面60个车位），地上48195.82m<sup>2</sup>。其中A座24层，B座16层，单层净高4M。

大厦电梯：A座6部客梯，B座3部客梯1部货梯。大厦B座1层咖啡厅，2层职工餐厅。大厦A座1层引进银行入驻，A座24层可提供300人左右多功能会议厅。

物业管理公司：科陆物业

物业管理费：10.4元/月

出租面积：134-1500m<sup>2</sup>，精装修，可以定制装修

空调系统：中央空调24小时计电费。大厦统一使用水冷中央空调。

科陆大厦基础信息：

项目位置：深圳南山区宝深路与科技北三路交汇处

导航地址：科陆大厦

开发商：深圳市科陆电子科技股份有限公司

项目占地面：5994.67m<sup>2</sup>

项目建筑面积：61906.12m<sup>2</sup>

项目楼栋数：2栋，分AB栋

办公面积：48195.82m<sup>2</sup>

高度：24层/99m

标准层高：3.9m

标准层面积：1500m<sup>2</sup>

使用率：70%

幕墙：多层中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：51/地下328个

电梯数量：5部客梯，1部消防梯

空调系统：VRV空调系统

大堂高度：10米挑高

物业公司：深圳市科陆物业管理公司

物业管理费：10.4元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：精装修

交楼时间：现楼

科陆大厦附近的地铁站：

距离地铁7号线茶光站1.9公里

科陆大厦附近的公交站：

科陆大厦公交站191米途经公交车：332路 b608路 高峰专线26路

豪威大厦公交站265米途经公交车：332路 b608路

酷派信息港公交站420米途经公交车：236路 m109路 m429路 m474路

科技北二路公交站459米途经公交车：b608路

海普瑞公交站507米途经公交车：101路 226路 b786路 m313路 m343路 m539路 高峰专线26路

华翰科技公交站558米途经公交车：高峰专线7路

华瀚科技公交站560米途经公交车：236路 339路 m109路 m243路 m429路 m474路 高峰专线7路

茶光路总站公交站649米途经公交车：37路 235路 b604路 b708路 b797路 m429路 m475路 m488路  
高峰专线93路

奥林巴斯公交站686米途经公交车：332路 b608路 b786路 m343路 高峰专线26路

孙逸仙心血管医院公交站736米途经公交车：36路 81路 101路 201路 226路 316路 334路 b607路 b786路 e9路  
m299路 m343路 高峰专线122路 高峰专线93路 高快巴士32路