## 科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	科陆大厦:开发商 出租面积:134-1500㎡ 租金价格:80-110元/㎡/月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

科陆大厦开发商招租电话/开发商招商热线

科陆大厦位于深圳南山区宝深路与科技北三路交汇处,沿宝深路由东至西依次布置A、B两座塔楼,占地面积5994.67㎡,建筑面积61906.12㎡,其中:地下室共三层13710.3㎡(地下室262个车位,地面60个车位),地上48195.82㎡。其中A座24层,B座16层,单层净高4M。

大厦电梯:A座6部客梯,B座3部客梯1部货梯。大厦B座1层咖啡厅,2层职工餐厅。大厦A座1层引进银行入驻,A座24层可提供300人左右多功能会议厅。

物业管理公司:科陆物业

物业管理费:10.4元/月

出租面积:134-1500m<sup>2</sup>,精装修,可以定制装修

空调系统:中央空调24小时计电费。大厦统一使用水冷中央空调。

科陆大厦基础信息:

项目位置:深圳南山区宝深路与科技北三路交汇处

导航地址:科陆大厦

开发商:深圳市科陆电子科技股份有限公司

项目占地面:5994.67m<sup>2</sup>

项目建筑面积:61906.12㎡

项目楼栋数:2栋,分AB栋

办公面积:48195.82㎡

高度:24层/99m

标准层高:3.9m

标准层面积:1500㎡

使用率:70%

幕墙:多层中空LOW-E玻璃幕墙

停车位:51/地下328个

电梯数量:5部客梯,1部消防梯

空调系统:VRV空调系统

大堂高度:10米挑高

物业公司:深圳市科陆物业管理公司

物业管理费:10.4元/m²/月

交付标准:精装修

交楼时间:现楼

科陆大厦附近的地铁站:

距离地铁7号线茶光站1.9公里

科陆大厦附近的公交站:

科陆大厦公交站191米途经公交车:332路 b608路 高峰专线26路

豪威大厦公交站265米途经公交车:332路 b608路

酷派信息港公交站420米途经公交车: 236路 m109路 m429路 m474路

科技北二路公交站459米途经公交车:b608路

海普瑞公交站507米途经公交车: 101路 226路 b786路 m313路 m343路 m539路 高峰专线26路

华翰科技公交站558米途经公交车:高峰专线7路

华瀚科技公交站560米途经公交车: 236路 339路 m109路 m243路 m429路 m474路 高峰专线7路

茶光路总站公交站649米途经公交车: 37路 235路 b604路 b708路 b797路 m429路 m475路 m488路 高峰专线93路

奥林巴斯公交站686米途经公交车: 332路 b608路 b786路 m343路 高峰专线26路

孙逸仙心血管医院公交站736米途经公交车:36路81路101路201路226路316路334路b607路b786路e9路m299路m343路高峰专线122路高峰专线93路高快巴士32路