

CBD国际大厦【物业租赁部】

产品名称	CBD国际大厦【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

CBD国际大厦地址在朝阳区建国门外大街16号，纯甲级5A智能写字楼，位于北京中央商务区的西南旺角，毗邻长安街，对望使馆区，南依通惠北路，向东150米为CBD大的集中绿地。蓝岛、贵友、赛特等商厦以及众多文化、娱乐设施，促进了社区生活的多样化，提高了工作和生活品质。大厦整栋租售率超过98%，吸引了半数以上外资企业入驻，是名副其实的国际级甲级写字楼。

楼盘参数：

开发商：北京达美房地产开发有限公司

物业公司：金利太平戴维斯

类型：甲级写字楼

地址：朝阳区建国门外大街16号

物业费：30.00元/月/平方米

楼层数：地上24层，地下5层

建筑年代：2006年3月竣工

标准层高：3.8米，净高：2.9米，大堂层高：5米

得房率：70%

外墙：玻璃幕墙

结构：框架结构

是否可注册：是

是否涉外：是

日租金：来电面议

CBD国际大厦使用功能分配：

大厦以18、19层为界，分高低区独立设计各自使用的大堂及垂直交通。1至3层大堂及餐饮、商业为5302平方米。

建筑设计及设备配套：

外立面为全玻璃幕墙设计，局部配以石材，幕墙采用铝合金断桥隔热型材(表面采用氟碳喷涂处理)、中空LOW-E钢化玻璃、进口五金件。

首层设两个8米挑空大堂，大堂、电梯厅、公共区域精装设计，采用进口及国产石材装修。

物业配套：

物业管理公司：太平戴维斯物业管理公司

总楼层数：32层

标准层高：2.8米

开盘时间：2006年

车位租金：1200元/月

车位数量：地下387个/地上19个

电梯品牌：瑞士迅达高速电梯

电梯数量：12部(含4部高层直达、2部消防电梯)

网络配置：电信，联通，长城，weixing，移动，有线通

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：是

空调开放时间：星期一至星期五06:00到22:00、星期六至星期日10:00到17:00

地上车位数：19个

地下车位数：387个

网络通讯：电信、联通、长城、铁通、移动、卫通、有线通

楼内配套：银行、ATM、餐饮、食堂、商务中心、会议室

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路dianshi监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

周边配套：

酒店：华彬费尔蒙酒店、国贸大酒店、北京嘉里大酒店

餐饮：北京东长安饭店、上岛咖啡、麦当劳、王品薑塑牛排、赛百味等

商场：银泰商城、秀水街、世贸天阶、国贸商城、嘉里商场、嘉都秀场、京客隆、贵友等

银行：建设银行、交通银行、招商银行、工商银行

公寓：万豪君天下、通用时代、建外soho等

CBD国际大厦交通状况：

公交：1、4、9、28、37、43、57、729、802、808

地铁：地铁1号线永安里站

CBD国际大厦南侧紧邻通惠河，两岸将设置阶梯、栽植树木、修建码头，视野开阔，环境优美。作为体现一个城市甚至是一个国家的国际竞争力的展示窗口，CBD国际大厦吸引着全球的目光，世界五相继入驻，聚集北京市70%涉外机构，50%以上的星级酒店成为国际交往活动场所。商务活动频繁，商业氛围成熟。