

黑龙江养老院房屋安全排查鉴定

产品名称	黑龙江养老院房屋安全排查鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋安全排查7天周期 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

黑龙江养老院房屋安全排查鉴定

黑龙江养老院房屋安全排查鉴定是一项非常重要的工作，需要定期进行，以确保老年人提供的居住环境安全舒适的。

1、原位检测法

原位检测法是指在不破坏房屋原有结构的前提下，通过采用各种检测仪器，对房屋的结构、材料、构件等进行检测，以了解房屋的实际状况。

2、动测综合法

动测综合法是指通过采用各种检测仪器，对房屋的结构、材料、构件等进行检测，以了解房屋的实际状况。

3、抽样检测法

抽样检测法是指通过采用各种检测仪器，对房屋的结构、材料、构件等进行检测，以了解房屋的实际状况。

4、微观结构法

微观结构法是指通过采用各种检测仪器，对房屋的结构、材料、构件等进行检测，以了解房屋的实际状况。

二、黑龙江养老院房屋安全排查方案

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

地基基础检查：对房屋的地基基础进行核查，包括基础埋深、基础类型、基础材料、基础构造等。

上部结构及构件工作状态检测：对房屋的上部结构及构件进行核查，包括梁、板、柱、墙、楼梯、阳台等。

1) 建筑物的整体侧向位移量测

对钢筋混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查，对出现的损伤情况（裂缝、变形）等进行描述

上部结构及构件的施工质量及性能检测

1) 柱、梁构件截面尺寸量测，楼板厚度检测

2) 柱、梁构件混凝土强度检测

3) 钢筋直径、梁构件钢筋配置检测，主筋、箍筋、分布筋扫描检测，必要时抽取部分构件凿除部保护层，量测

4) 必要时截取钢筋进行力学性能检测

三、黑龙江养老院房屋安全排查检测内容

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良检测

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

四、黑龙江养老院房屋安全排查，针对框架结构部分：

在对框架结构进行房屋安全鉴定前，一样需要先对结构的基本情况进行现场勘察，明确梁柱位置、标注

结构薄弱部位、圈梁、楼板、板缝、情况，是否与设计结构一致，做好记录、拍照、

对框架结构的现场检测一般涉及：

1) 混凝土强度检测，与砌体结构检测一致，一般采用回弹法检测，有条件时采用钻芯法检测；

2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等；

3) 钢筋保护层厚度；

4) 结构承载力复验；