## 黑龙江养老院房屋安全排查鉴定

产品名称	黑龙江养老院房屋安全排查鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋安全排查7天周期 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

黑龙江养老院房屋安全排查鉴定

**廀選痵葈滵齃軛磈졬籒矂謪穪屨矲齽觼簥熞**椈釋鰿瀫籋髰鄸媀<table-cell-rows><table-cell-rows>を握荮婁鱼稒薜逑渒廰繬灐擟樉룖觼絁椆 3. 抽样检测法

**轟霃舅魎妼**鄸辬謆翢莸鉘囮拫灚潾嬹礉蠞鑴篥罿綦故鼝諲澒肂賏嵆蒴枩的模雄烒敢結丟鹒齌糤甧痄抗兞 4、 微观结构法

二、黑龙江养老院房屋安全排查方案

建筑及结构的平、立面布置核查,结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

1) 建筑物的整体侧向位移量测

数/编的混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查,对出现的损伤情况(裂缝、变形)等进行描述

上部结构及构件的施工质量及性能检测

- 1)柱、梁构件截面尺寸量测,楼板厚度检测
- 2)柱、梁构件混凝土强度检测

物筋痘 (梁构件钢筋配置检测,主筋、箍筋、分布筋扫描检测,必要时抽取部分构件凿除部保护层,量测

- 4)必要时截取钢筋进行力学性能检测
- 三、黑龙江养老院房屋安全排查检测内容
- 1、调查房屋使用和环境情况,确定受损构件的材料组成。

答。对受损构件的损坏部位进行取样,测试其化学成份,确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱

3、确定结构力学模型,进行结构承载力验算,确定结构安全度,提出处理建议。

耐久性不良检测

因采用建筑材料耐久性不良,而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

- 1、检查确定受损结构构件的材料组成。
- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析,必要时应对损坏部位取样,进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析,确定损坏原因。
- 4、确定结构力学模型,进行结构承载力验算,确定结构安全度,提出处理建议。

四、黑龙江养老院房屋安全排查,针对框架结构部分:

- 1) 混凝土强度检测,与砌体结构检测一致,一般采用回弹法检测,有条件时采用钻芯法检测;
- 2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等;
- 3)钢筋保护层厚度;
- 4)结构承载力复验;