

枣阳厂房检测出具认可报告

产品名称	枣阳厂房检测出具认可报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

枣阳厂房检测出具认可报告，枣阳厂房验收安全检测当需对砌体结构构件进行砌筑和砌体强度检测时，除应按本的规定执行外，尚应符合下列要求：1、厂房砌体强度检测，应根据现行砌体工程检测技术选择适当的检测检测。

厂房级结构安全性鉴定结果 1 . 厂房安全检测地基基础鉴定 按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。根据现场观察，建筑物在经过多年使用后，建筑场地地基，无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形；上部结构无不均匀沉降引起的裂缝或其它不良反应。鉴定结论：地基基础结构安全性达到。

2 . 厂房安全检测上部结构鉴定 (1) 厂房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构整体性好，传力途径合理，连接可靠。(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。(3) 柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。(4) 梁的推定强度为20.1MPa，设计强度等级C20的要求；柱的推定强度为14.4MPa，低于设计强度等级C20的要求，经计算承载力要求，并同时《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)(C13)要求。(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，抗震要求。(6) 框架梁无明显挠度；框架梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm，对结构安全无影响。(7) 结构构件的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载能力使用要求；一层中柱的轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的规定，但尚《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。鉴定结论：上部结构结构安全性达到。

3 . 厂房安全检测围护鉴定 内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好，安全使用要求。鉴定结论：围护结构安全性达到。针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。

工程概况厂于2013年竣工，建筑面积为2176平方米。该建筑为单层钢架结构建筑，结构平面呈矩形，采用基础，主要构件材质均采用Q235B钢，采用10.9级大六角螺栓连接；±0.000以下采用MU15混凝土砖以M10水泥砂浆砌筑，±0.000以上至1.2m采用MU10粉煤灰烧结多孔砖以M5混合砂浆砌筑，1.2m以上墙采用白灰色V-900型彩钢板；屋面采用V-840彩钢板。由于该工程在施工中没有办理相关手续，检测公司对该工程进行建筑可靠性鉴定。我公司于2014年4月2日派技术人员到现场对该工程进行观测勘验，并相应地收集有关技术数据与资料，出具工业建筑可靠性鉴定报告。鉴定目的、对象、及分级目的：核查被

鉴定的建筑物可靠性是否符合相关规范与规程的要求。对象：厂房：根据委托方提供的资料进行现场抽样复核。为准确和科学地评定该建筑物的可靠性，本次鉴定的为：对整体结构尺寸、各构件尺寸进行复核，对钢构件进行防护涂层检测对构件裂缝等缺陷损伤情况进行查勘检测；对房屋钢立柱侧向水平位移进行观测等。根据现场勘验、取样采集到的技术数据，遵照有关规范及规程评定以上建筑物的可靠性。根据规范要求，工业建筑物的可靠性鉴定评级，应划分为构件、结构和鉴定单元三个层次；其中结构和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级及使用性等级，需要时可由此综合评定其可靠性等级；安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。

枣阳厂房检测出具认可报告，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

厂房安全性检测鉴定 厂房安全性检测机构承接的对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；1、厂房结构安全性检测：包括地基基础出现不均匀沉降、滑坡、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。2、厂房主体结构检测，房屋材料性能检测：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。3、厂房改造用途检测：对房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。