

上海融侨中心AFA招租中心/租金/出租

产品名称	上海融侨中心AFA招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.50/m/天
规格参数	商圈:淮海西路 地铁:虹桥路站 物业费:33元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海融侨中心AFA项目简介

一、背景介绍上海融侨中心AFA是一座集艺术、文化、商业于一体的综合体，位于上海市长宁区淮海西路570号，前身为上钢十厂改建的红坊文创园。经过融侨集团的重建和世界建筑大师西泽立卫的改造，AFA以“Art for Life、Art for All”为品牌理念，成为一个展示多元艺术文化为核心、融合历史、艺术、文化三大要素的艺术生活公园。

二、项目参数

项目名称上海长宁区淮海西路570号房产项目	上海市长宁区淮海西路570号
交房时间	2023年Q2
开发商	融侨集团
总办公建筑面积（平方米）	约100,000平方米
总占地面积（平方米）	约15,300平方米
容积率	3.2
建筑密度	49%
绿地率	21%
总停车位（个）	1,000个
标准层面积（平方米）	1,200-1,500平方米
标准层高（米）	3.7-4.2米
网络地板高度（米）	13.5米
网络地板面积（平方米）	1,500平方米/层
网络地板载重（千克/平方米）	800千克/平方米
大堂高度（米）	9米
大堂面积（平方米）	677.54平方米（东西大堂面积相同）
大堂柱距（米）	8.4米x8.4米
外立面材料（北立面）	不锈钢与玻璃幕墙结合，局部石材干挂和氟碳喷涂

	铝板
外立面材料（南立面）	不锈钢

三、平面图的在租面积与出租租金物业费

由于没有提供具体的平面图和在租面积信息，此部分无法提供。至于出租租金和物业费，根据不同的租赁区域和面积可能会有所不同，具体可咨询物业方。

四、地理位置与交通情况

上海融侨中心AFA地理位置优越，位于长宁、徐汇交界地带，毗邻淮海西路、徐家汇商业中心。周边高端住宅聚集，商业氛围浓厚。其轨道交通3、4、10号线的虹桥路站直线距离仅150米，交通便利程度非常高。

五、周围环境上海融侨中心AFA周边环境优美，拥有丰富的商业配套和生活设施。附近有多家大型购物中心、餐饮店、娱乐场所和健身房等，满足不同层次的消费需求。同时，项目周边还有多个公园和绿地，如中山公园、徐家汇公园等，为项目提供了良好的自然景观和生态环境。

六、总结上海融侨中心AFA地理位置优越，交通便利，周边环境优美，是一个集艺术、文化、商业于一体的综合体。无论是对于文化艺术爱好者还是商业人士，都是一个理想的选择。我们欢迎有兴趣的客户前来参观和咨询，并期待与您建立长期的合作关系。