

惠州市群益智能制造产业园 销售中心电话

产品名称	惠州市群益智能制造产业园 销售中心电话
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	4000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

——仲恺·高新区 群益智能制造产业园——

现楼火热招商

【项目亮点】

独立产权：50年国土红本产权，项目交付6个月后，投产即可分割产权，独立产权按层分割；

产业定位：智能制造、智能装备、新能源、新材料、生物医药等；

灵活组合：户型、面积及楼层灵活组合满足客户不同阶段的需求。厂房单层建筑面积有：1698 m²，1800 m²，1946 m²，2031 m²，2800 m²，2924 m²，3229 m²等；

现楼出售；

产业集聚：规模体量大、配套齐，有利于形成产业链齐全的产业集聚；

交楼时间：2022年8月厂房即可交付使用；

高标配套：项目建设高标准高品质，办公楼、员工宿舍、停车场、商业等设施，配套完善；

惠企政策：项目为国有园区，具有较高社会效应，受到各界高度重视，享受区内各项惠企政策支持；

【政策优势】

产业集群:区层面提倡产业集聚发展和工业上楼模式，围绕主导产业创建品牌园区，实施工业园区产值倍增计划，打造一批、省级先进制造业产业集群。

引资政策:依托市、高新区及潼湖智慧区相关招商引资政策，包括支持中韩(惠州)产业园政策、降低制造业企业成本支持实体经济发展政策、仲恺高新区加快培育发展高新技术企业相关政策、高新区关于技术改造专项资金等区内政策，结合群益智能制造产业项目特定园区招商优惠，积极助力企业入驻发展。

【项目区位】

项目位于潼湖生态智慧区中韩产业园内，交通区位优势显著，紧邻河惠莞高速，距离深圳、东莞均在1小时车程以内，周边有LG、TCL、华星、海格电器、联想电脑、深科达、德赛电池，亿伟锂能等众多高新技术企业环绕。

【项目交通】距广州、深圳、香港中心区约60-100公里，集航空、轨道、高速公路和水陆运输全方位、立体化综合交通体系，交通快捷便利。

“两纵两横”四大高速：武深、长深、潮莞、广龙；

多条轨道：轨道交通纵横交错，主要有赣深高铁、广汕高铁、京九铁路、莞惠和深惠等城际轨道交通经过，未来亦可通过莞惠城轨直达赣深高铁惠州北站。（距离仲恺高铁站仅10-20分钟的车程，距离莞惠城轨仲恺站10分钟的车程，搭乘高铁18分钟直达深圳站，90分钟连通深圳机场。）

【项目体量】厂房约113万平方米、办公楼约3.60万平方米、商业和食堂约3.65万平方米、宿舍约18万平方米、停车场15万平方米。

【土地性质】：工业用地

【土地产权】：国土50年独立产权，按层分割

【产品定位】：智能制造、智能装备、新能源、新材料、生物医药等

【占地面积】：39万平方米

【建筑面积】：155万平方米

【工程进度】项目已于2021年4月30日正式开工建设，计划2021年实现113万m²厂房的70%封顶，2022年8月厂房完工交付使用。

【户型】：单层建筑面积有1698 m²、1796 m²、1946 m²、2031 m²、2800 m²、2924 m²、3229 m²等；楼栋分别为8层、9层和10层。独栋面积有15250 m²、20310 m²、25083 m²、28171 m²等；

【层高】：首层 7.5 米、二层 6 米、三层及以上 4.8 米；

【承重】：首层 2 吨、二层 1 吨、三层及以上 800kg；

【柱距】：8.6*10m、9*10m；

【电梯】：配备 3 台客梯，3 台货梯(承重 3T 或 5T 不等)

【园区配套】园区配有食堂、宿舍、办公大楼等。2 公里范围内，医院、学校、商场、市场、电影院等一应俱全，园区周边大型企业集聚发展，同时电力、政府机构、市政公园、学校等配套齐全。