

新天地淮海路商圈-瑞安广场招商/办公室/出租信息

产品名称	新天地淮海路商圈-瑞安广场招商/办公室/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	3000.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

上海瑞安广场是1996年落成的超甲级商办综合楼。大楼耸立早淮海中路、黄陂南路的地铁站上。瑞安广场办公楼部分楼面面积约37000平方米，每层办公楼面积约2300平方米，另有八层商场提供超过30000平方米的零售、餐饮及娱乐设施。上海瑞安广场写字楼标准层高3.6米,总建筑面积78000平米,净高2.6米,标准层面积2300平米,大堂层高8米,开间面积"85,190,300,500"平米瑞安广场设有国际会议中心、健身会所和充足的停车位。瑞安广场内客用电梯11部，货梯2部，自动扶梯12部。

主要租户：IBM, Bayer, Dupont, Dow Chemical, Aventis, PWC, Bosch, Mckinsey, Deacons, Gide Loyrette, Cable & Wireless, Bunge Argibusiness自1997年初落成启用，瑞安广场租售率超逾95%，进驻租户均为国际企业。该项目先后获颁上海市建筑。质量的高荣誉「白玉兰奖」及全国建筑设计质量和管理的最高荣誉鲁班奖。

建筑设计：上海瑞安广场由多名建筑设计大师操刀，整个建筑风格时尚简约、现代感十足，同时也融入了一些中西方审美元素，让整个建筑更具有国际化的气息。外墙则运用了大量的高透光性玻璃，让整个建筑在日光的照射下显得更加明亮通透。

配套设施：上海瑞安广场配套设施齐全，拥有管家服务、多层有车位停车场、数十个商业及餐饮品牌、健身中心等，为入驻企业和居民提供全方位的服务支持。同时，该办公楼配备完善的保安系统及24小时安保监控措施，保障工作和生活的安全。

入驻企业：上海瑞安广场的入驻企业涵盖了金融、科技、创意设计、咨询、广告等多行业，其中不乏国内外企业，如甲骨文、苹果公司、oulaiya、摩根士丹利等。多年来一直受到各界的支持和好评。

总之，上海瑞安广场作为上海市的办公楼，其得天独厚的地理位置、完备的配套设施和高品质的管家服务为企业提供了优质的工作环境，是众多企业和机构理想的办公场所之一。

基础信息

大厦名称：瑞安广场

开发商：瑞安房地产发展有限公司 瑞安房地产发展有限公司

大厦地址：淮海中路333号

物业公司：瑞安物业管理有限公司

入驻企业：企业名称：盛德国际律师事务所上海代表处，所属行业：服务/教育/培训、企业名称：麦肯锡公司，所属行业：会计/金融/银行/保险、企业名称：法国基德律师事务所上海代表处，所属行业：计算机/互联网/通信/电子、企业名称：亿康先达国际咨询公司，所属行业：计算机/互联网/通信/电子、企业名称：邦基国际贸易（上海）有限公司，所属行业：贸易/消费/制造/营运

建筑信息

竣工时间:1997年（2018完成楼宇改造）

建筑面积:78000m

电梯数量:OTIS客梯9部、货梯两部

楼层层数:27层

空调费:计流量

层高:2.6米

空调开放时间:8:00 - 20:00 (工作日) ; 8:00-14:00 (周六)

停车位:约490个

空调类型:中央空调

网络:电信、联通、移动

相关费用

共享办公 : 3000/位

约¥ 6.70-11.15 元/m/天

物业费:37元/平米月

停车费:1660元/位月 (税点5%另计)

房源信息 :

107m 可容纳13-26工位 10.14元/m·天 3.3万元/月 精装修

701m 可容纳80-159工位 6.70元/m·天 14.29万元/月 精装修

更多房源, 等您咨询

