

张江九洲中心办公研发楼项目招商

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 张江九洲中心办公研发楼项目招商 |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司租赁部 |
| 价格 | 3.20/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 15102120009 15102120009 |

产品详情

九洲中心位于上海市浦东新区蔡伦支路85弄95号（申江路5800号），紧邻中环线，交通十分便捷，项目北临睿诺徕博诗生命科学园，南临申江路张衡路交叉口，西临华盛科技园，东临中环线，地理位置优越，园区办公产品户型方正，，入驻企业可享受孵化器政策补贴。项目信息

楼盘名称：九洲中心

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦支路85弄95号（申江路5800号）

租赁价格：3.2-4.5元/m²/天

物业费：15元/m²/月

出租面积：85-555平方米

物业管理：自持物业

空调类型：独立控制，24小时

交付标准：标准交付，现状交付

安防系统：智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

项目亮点：得房率高，层高较高，入驻享受孵化器补贴

入驻企业：矽典微电子、昕想科技、典硕生物、彬谷科技等

九洲中心外观图片

九洲中心大堂图片

九洲中心电梯图片

九洲中心会议室图片

九洲中心86.81m²办公室

九洲中心167.16m²办公室

九洲中心337.33m²办公室

九洲中心周边交通

周边地铁：13号线张江路站907米；21号线高斯路站1000米（在建）

公交线路：1090路、1113路、孙桥1路、浦东94路、615路、浦东12路、188路、990路等

周边自驾：中环线、外环高速、龙东高架

九洲中心周边配套

周边机构：上海实验动物研究中心、上海市检测中心、抗体药物国家工程研究中心、上海药检所

周边园区：张江MOTOR科创园、恒越国际大厦、ACGT生命科学园、品域生佳、衡谷1976、亚兰德商务研发总部、朗润创想园、华盛科技园、长利园区、伽利略商务公馆等

周边商场：绿地缤纷广场、长泰广场、汇智国际商业中心
周边酒店：宜必思尚品酒店、汉庭酒店、全季酒店等
周边高校：复旦大学、上海中医药大学、上海科技大学。