

外企大厦【物业租赁部】

产品名称	外企大厦【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

外企大厦总建筑面积87254平方米,其中外企大厦A座总建筑面积25794平方米。外企大厦A座写字楼位于CBD南区金角位置,位于西大望路与广渠路交叉路口的西北角,东连外企总部大厦,西与家乐福、百安居相邻,商务位置独特而优越。大厦采用独立单位式布局,为成长型企业创造一个专署的商务办公空间,自用投资两相宜。为目前此区域中唯一以写字楼立项的五A级商务大厦。

外企大厦位于北京市朝阳区西大望路15号,是由北京市新地房地产开发有限责任公司开发的集写字楼、商业、会所和地下车库的综合性房地产项目。其中包括一栋商住两用写字楼A座、一栋甲级写字楼、一栋商业楼、一个会所及地下车库,总开发面积约87667平方米。项目距离中央商务区、核心区仅2公里。与周边的Peking House、乐成国际、珠江帝景、金港国际等中住宅项目以及百安居、家乐福等商业设施,共同构筑起紧临CBD的新国际化社区。随着中央电视台和北京电视台入驻中央商务区,新的中央传媒区、正迅速崛起;加之CBD北部的中央使馆区、中央酒店区、和南部的奥运会艺术体操、羽毛球馆,一个完整并且业态功能极尽完善的CBD商圈形成了,该区位价值无法克隆。

外企大厦楼盘参数:

开发商:北京市新地地产开发有限责任公司

类型:纯写字楼

大堂层高:9米

总楼层:26层

楼层数:地上23层和地下3层

建筑面积:87667平米

单层面积：1000平米

标准层高3.3米

得房率：70%

地址：北京市朝阳区西大望路15号

外企大厦物业配套：

物业公司：北京外企双新物业管理有限公司

客梯数：8个(奥的斯)

空调类型：集中式中央空调

车位数量：车位地上15个，地下200个

车位租金：1200元/月

电梯数量：客梯4部 货梯1部

商务会议中心：多间各式的会议室、商务洽谈室、多功能活动室，满足各类商务和社交活动的需要。

停车场：设地面和地下停车场，每户提供一个固定车位，地下车库安装保安监控设施。

大型康题会所：内设机械健身房、练功室、室内温泉游泳池、室内网球、壁球馆、SPA保健馆、美容美发中心、情调酒吧、网吧、茶吧、信息吧。

外企大厦周边配套：

酒店：富力万丽酒店、北京丽思卡尔顿酒店、万达索菲特大酒店

商场：富力购物广场、SKP、金地购物中心、新世界中心

银行：招商银行、广发银行、中国银行、工商银行

外企大厦大堂装修状况：

地面：主材为艺术拼图的天然或人工石质材料

墙面：天然或人工石质材料。

顶棚：石膏板造型顶棚，天花配灯饰

外企大厦交通指引：

地

铁：14号线东段、7号线九龙山站步行2分钟;14号线东段平乐园站步行15分钟;7号线大郊亭站步行15分钟;

公交：附近有23路、54路、348路、669路、669路快车等多条公交线路。