

合肥房屋怎么评估 安徽天正|信赖推荐

产品名称	合肥房屋怎么评估 安徽天正 信赖推荐
公司名称	安徽天正司法鉴定中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市蜀山区井岗路与甘泉路交口CBC拓基广场B座6栋
联系电话	18919690585 18919690585

产品详情

房屋损失评估人员的限制

- 1、私自接受委托从事业务、收取费用；
- 2、同时在两个以上评估机构从事业务；
- 3、采用欺骗、利诱、胁迫，或者贬损、诋毁其他评估人员等不正当手段招揽业务；
- 4、允许他人以本人名义从事业务，或者冒用他人名义从事业务；
- 5、签署本人未承办业务的评估报告；
- 6、楹庭认为，索要、收受或者变相索要、收受合同约定以外的酬金、财物，或者谋取其他不正当利益；
- 7、签署虚1假评估报告或者有重大遗漏的评估报告；
- 8、违反法律、行政1法规的其他行为。

房屋损失评估人员应当履行下列义务：

- (1) 诚实守信，依法独立、客观、公正从事业务；
- (2) 遵守评估准则，履行调查职责，独立分析估算，勤勉谨慎从事业务；

- (3) 完成规定的继续教育，保持和提高能力；
- (4) 对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行核查和验证；
- (5) 对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密；
- (6) 与委托人或者其他相关当事人及评估对象有利害关系的，应当回避；
- (7) 接受行业协会的自律管理，履行行业协会章程规定的义务；
- (8) 法律、行政法规规定的其他义务。

房屋征收范围较大的，可以由两家以上房地产价格评估机构共同承担。两家以上房地产价格评估机构承担的，应当共同协商确定一家房地产价格评估机构为牵头单位。在房屋存续期间，房屋价格怎么评估，存在安全隐患的房屋质量缺陷损失的价格，首先要建议委托方委托工程质量监督机构或房屋安全鉴定机构出具的房屋安全鉴定结论书，判定房屋危险级别，并出具修复方案或不可修复、需要拆除重建的鉴定意见书。

合肥房屋价格怎么评估-安徽天正|信赖推荐由安徽天正司法鉴定中心提供。安徽天正司法鉴定中心是从事“法医鉴定,价格评估鉴定,伤残鉴定”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供更好的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：王朋。