

# 国信投资大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	国信投资大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	国信投资大厦:招商处 出租面积:175-667-1532m <sup>2</sup> 租金价格:90-145元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 国信投资大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

深圳国信投资大厦位于广东深圳南山科技园南区，紧邻白石路，门口就是地铁7号线的延长线（科技城站 在建），距离地铁1号线高新园站8分钟。大厦总建筑面积为33722平方米，设有地下三层的地下停车场，共有500个车位。该大厦计划兴建一幢19层高的科技大厦，层高4.2米，净高3.05米，空间户型方正，光线通透，格局大气。大厦周边餐饮、银行等配套设施完善，交通便利。

国信投资大厦位于广东省深圳南山区科技南八路，大厦是甲级写字楼，位于科技园核心地段，交通配套完善。

国信投资大厦写字楼出租面积有175-1500m，其所在地区是在南山区科技园，附近地铁距离9号线（梅林线-高新南）约156米，竣工时间是在2016年11月。

该办公楼的开发商是深圳市风华科技开发有限公司，其总楼层是19层，层高4.2米，车位数500个，其空调类型是中央空调，空调费含空调维护费，电费另计电费，拥有客梯6部，货梯2部。

另外，金叶集团旗下深圳风华科技大厦物业服务中心致力于为用户创造优质服务、提升服务品质、优化智能化体验，特别是在2020年初扎实做好疫情防控工作，为支持用户有效抗击疫情、有序复工复产作出了应有的贡献。

物业服务中心的努力获得了行业认可，在2020年7月荣获南山区物业管理“示范项目”称号。

### 一、国信投资大厦基础信息

1，项目位置：位于深圳市南山区科技园南区，高新南七道，豪威大厦旁

- 2, 项目性质：写字楼
- 3, 开发商：深圳风华科技开发股份有限公司
- 4, 用地面积：4000平米
- 5, 建筑面积：35640平米
- 6, 建筑高度：98米
- 7, 大堂高度：20.4米
- 8, 楼层：地上19层，地下3层
- 9, 标准层面积：平米
- 11, 层高：4.2米 净高3.05米
- 12, 楼板承重：300公斤/每平米
- 13, 电梯：原装进口，6部日立电梯
- 14, 幕墙系统：双层LOW--E玻璃幕墙
- 15, 空调系统：VRV中央空调系统
- 16, 停车位：500个
- 17, 车位费：600元/个/月
- 18, 出租楼层：3-19层
- 19, 管理费：15元/m<sup>2</sup>
- 20, 空调费：24小时独立控制，计电费，空调维护费3.5元/平
- 21, 物业：花样年品牌物业

## 二、国信投资大厦便利的交通：

### 1、【地铁出行】：

距离9号线【高新南站】仅50米；1号线【高新园站】700米，快速连通深圳各区，出行不拥堵。

### 2、【公交出行】：

高新园总站、大冲公交站和白石路站等，共有上百条公交线路途径大厦附近，便利通达各区。

### 3、【城市主干道】：

沙河西路、滨海大道、深南大道等城市主干道环绕，驾车10min可达深圳湾口岸，20min可达福田中心区，30min可达宝安国际机场，快速联通世界各地。