

## 招商局广场开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	招商局广场开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	招商局广场:开发商 出租面积:150-1700m <sup>2</sup> 租金价格:160-310元/m <sup>2</sup> /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

招商局广场开发商招租电话/开发商招商热线

150-245-310-700-1700m<sup>2</sup>火热出租中

抢驻地标物业，共享城市繁华

央企招商，单一产权，统一管理

背山面海，风水宝地

蛇口商圈，区域地标

配置精良，5A甲级写字楼

【出租楼层】：14F,16F,22F,33F

【出租面积】：150-245-310-700-1700m<sup>2</sup>

【出租价格】：179-310元/月/平米

深圳招商局广场是位于蛇口工业区望海路和工业二路交汇处的一处建筑，该广场总建筑面积106907平米，办公面积60585平米，标准层面积5600平米，2011年，深圳市委、市政府相继颁布。

招商局广场CHINA MERCHANTS TOWER(原领航塔)，位于南山区蛇口工业区望海路和工业二路交汇处。东临南海玫瑰园、洋房别墅区(规划中)，南为南海酒店、希尔顿酒店，西为碧涛别墅和伍兹公寓，北

面是葱郁南山。由世界设计事务所美国SOM建筑设计，阔18米大堂，4.5米标准层高，智能电梯预约系统，是深圳山海写字楼。

【项目名称】：招商局广场

【位置】：深圳市蛇口自贸区望海路和工业二路交汇处

【用地面积】：16,559m<sup>2</sup>

【建筑面积】：106,966m<sup>2</sup>

【建筑高度】：211m

【写字楼体量】：约60,585m<sup>2</sup>

【楼层】：地上37层，地下3层

【出租楼层】：6-37层

【标准层面积】：1,700-2,000m<sup>2</sup>

【出租面积段】：150-2,000m<sup>2</sup>

【使用率】：70%

【层高】：4.5m

【大堂层高】：12.6m

【电梯】：18部通力客梯

【空调】：V空调系统

【停车位】：769个

【管理费】：30元m<sup>2</sup>月（含空调费）

【物业】：招商局物业

#### 招商局广场周边交通

地铁：经地铁2号线，直达城市中心区；城市干道主干道南海大道和快速干道滨海大道让招商局港口大厦畅通全市；

口岸：深圳湾口岸15分钟抵达香港，40分钟抵达中环；

航空：经沿江高速，20分钟到达深圳机场；

港口：经蛇口客运码头，30分钟抵达香港机场；50分钟抵达珠海、澳门；70分钟抵达广州；

高速：经沿江高速，3小时可通往珠三角任意城市，广东东部高速，港珠澳大桥的建成通车后，招商局港口大厦与珠三角任一城市将“近在咫尺”。