

# 招商局港口大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	招商局港口大厦物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	租赁楼层:6-25F 出租面积:200-320-735-2000m <sup>2</sup> 租金价格:180-248元/m <sup>2</sup> /月/含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 招商局港口大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

招商局港口大厦位于深圳南山蛇口自贸区，为地铁二号线与规划中12号线上盖物业。周边配套醇熟，办公氛围浓厚。

招商局港口大厦占地约1.87万平方米，总建筑面积约11.3万平方米，由一栋100米，25层甲级写字楼和3层商业裙楼组成。商业裙楼以及可穿行的商业布局延续了海上世界广场的商业氛围，构成客地铁商业办公的核心区。

招商局港口大厦位于蛇口太子路与工业三路交汇外，总用地面积约18677.02平方米，是海上世界半岛景观的黄金位置。海陆空地铁四维立体交通网络环伺在侧，轻松抵达深港澳及珠三角黄金城市，世界资源触手可及，不仅是企业对话世界的黄金舞台，是国际资本登陆深圳的战略首要地。招商局港口大厦位于太子路与工业三路交汇处，座落于蛇口自贸区黄金地段，由1栋25层写字楼和3层商业裙楼组成。依托海，陆，空，地四维立体交通网络，连接世界，助益港航产业链企业与世界无缝连接，未来将打造为国际港口贸易与现代航运业上下游产业链综合平台。

招商局港口大厦基础信息：

项目位置：深圳市南山区蛇口太子路与工业三路交汇外

地铁或公交：1号线海上世界站

导航地址：招商局港口大厦

开发商：招商集团

项目占地面：约1.87万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约11.3万m<sup>2</sup>

办公面积：约5万m<sup>2</sup>

高度：100米

标准层高：4.5米

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

使用率：约68%

停车位：769个

电梯品牌及数量：18部通力电梯，（客梯16部，货梯2部，商业电梯3部）

空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

大堂高度：15米

物业公司：招商局物业管理有限公司

物业管理费：31元/m<sup>2</sup>（含空调）

交付标准：公区精装，网络地板

交楼时间：2016年1月

特色配备：海上世界、汇港购物中心、希尔顿酒店，以及片区内辉盛、雅诗阁两大新加坡服务式公寓和美伦会所等可为招商局广场提供餐饮、娱乐、休闲、购物、住宿，银行等配套服务

位置优越：位于海上世界地铁站，交通便利。

配置周全：含水电空调网络家私物管费，精装配套齐全，带电脑即可办公；

租期灵活：深圳办公室租赁，即租即用，免费的前台服务，行政秘书接待；

环境优美：独立办公室精选、会议室/培训室、前台、洽谈区、书吧等；

创业服务：创业补贴，秘书接电，财税代理，工商注册，年检年报等；

空间配套：24h办公，适合IT，亚马逊、加班党。免费饮水机、冰箱、微波炉大面积公共区域，会议室内配备投影仪、白板等；

优惠活动：现有优惠好价办公室，马上预约来创富港参观吧！

