

# 药材拆迁评估，养殖场拆迁评估，酒店宾馆拆迁评估

产品名称	药材拆迁评估，养殖场拆迁评估，酒店宾馆拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	恩菲科技大厦827
联系电话	15201223489

## 产品详情

遇到征地拆迁赔偿方会不会站在企业实际损失来考虑问题，各企业或被拆迁方会不会得到合理赔偿? 企业拆迁是关乎企切身利益的头等大事，而企业拆迁是否顺利，拆迁补偿款是否如意则关系到企今后的事业开展。那么，我国对企业拆迁补偿标准是怎样规定的呢？关于企业拆迁评估方面我们应该怎么做呢？

资产评估报告的作用：

- 1、资产评估报告对委托评估的资产提供意见。
- 2、资产评估报告是反映和体现资产评估工作情况，明确委托方、受托方及有关方面责任的依据。
- 3、对资产评估报告进行审核，是管理部门充资产评估管理的重要手段。
- 4、资产评估报告是建立评估档案、归集评估档案资料的重要信息来源。

评估报告的作用和意义

这个时候我们来鉴别一下此次评估的意义何在。没有盖章的和没有让我们签字的评估报告，表示送达的就不是法律意义的评估报告，就是告知你一个大概的补偿总额。再直接的说就是告诉你，你这个企业我准备给多少钱。

也就是拆迁方给你的轮报价，这个报价一般来讲应该讲都会比较低，这个低价来源于房屋按照建筑年限、证照等因素区别对待。比如讲2002年航拍图不体现的建筑面积拆迁方会作为处理，如果是建筑，必然是在补偿单价上比一般房屋评估价格严重偏低。

其实经验告诉我们这样没有盖章，不需要签字签收的评估报告除了打压我们的心理预期以外，没有什么实际的意义，对整个补偿的谈判几乎起不到什么作用，办法就是不予理睬。

评估作用：资产评估的作用主要有：

(1) 评估作用：指对资产的实际现时进行量化的评定和估算。

(2) 界定作用：指资产评估具有界定资产持有者各方对其资产份额及其量的作用。

(3) 公证作用：指评估结果具有真实性、公平性和合法性的效力。

(4) 优化作用：指资产评估有利于优化资产业务。这是在充分发挥评估、界定和公证之后派生出来的作用

评估资产的意义：

很多普通人在面临征收的时候都很盲目，自己都不清楚自己的资产状况，不清楚应该补偿多少。即便跟征收方谈判，也是无从下手。这时候，我们就要对自己的土地、房屋基本情况以及装修情况做到心中有数，可以制作财产及损失清单，可以让我们在客观事实的基础上做到心里有数。