

## SOHO现代城【租赁部热线】

产品名称	SOHO现代城【租赁部热线】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

东方梅地亚中心地址位于北京市朝阳区光华路4号，雄踞CBD核心，与CCTV、BTV鼎足而立。周端汇聚了国贸、华贸、银泰、嘉里等CBDdingji公寓以及索菲特、利兹卡尔顿、万豪等超五星级酒店及商业中心，可谓处在钻石地段，通过平等对话新央视的建筑语言，超yiliu的硬件设施与服务，使梅地亚中心成为CBDdingji写字楼的中坚力量。无论是便捷的道路交通，还是周边成熟的商业金融等人文环境，以及CCTV、BTV两大电视机构及驻京国际新闻机构、各类平面媒体和数字网络媒体等国内外传媒巨头入驻CBD带动了与之相关的12000余家企业等，都充分彰显了本项目所处位置的稀缺性、唯一性。项目硬件设施与商务配套上都体现了传媒专属特色。已入驻的包括世界500强在内的众多国际zhiming传媒机构，正是对“传媒特别行政区”这一形象的zuihao佐证。

楼盘参数：

开发商：北京东方梅地亚置业有限公司

建筑面积：119775m

总面积：34123m<sup>2</sup>

楼层数：A座29层、C座33层

标准层面积：1600m<sup>2</sup>

标准层高：3.8米

大堂层高：4米

得房率：72%

是否可注册：是

地址：北京市朝阳区光华路4号

地铁：1号线大望路568米

日租金：来电面议

东方梅地亚中心分A、B、C、D四座办公楼(A座为25层，C座为27层)，A座实现无柱办公，柱距8.4米X8.8米;每层9个产权单位，满足各面积需求的客户。采用中间核心筒，安全性能高，采光好。目前，A座全部售罄，包括世界500强在内的众多国际zhiming传媒机构均已入驻。B座为传媒专属商业配套，整个东方梅地亚中心的各项商务、会议、展示、演出、餐饮、娱乐等配套综合楼，临街1-3层定位为综合性商业形态，四层为满足企业的特殊需要的会议场所等。综合搭配，照顾到不同高档商业业态的要求，与周边项目在档次和形象进行严格区分。D座为独立的办公楼，可作为企业独栋冠名大厦，这样的布局一方面使东方梅地亚中心极具有震撼力的建筑造型及丰富的天际线尽可能展现给城市最繁华区域的核心区，另一方面，东方梅地亚中心呈半围合态势的总体规划布局及朝向，也迎合了新央视大厦，与其遥相呼应，形成互动。作为毗邻新央视大厦的新兴传媒中心也是CBD核心区唯一一个为传媒行业量身打造的dingji写字楼项目，东方梅地亚中心将聚合国际国内广播、电视、电影、新闻、唱片、出版、广告、时尚、娱乐、演出、动漫、制作、发行、传播等各类传媒行业，将成为央视上下游产业链上近五千家传媒企业的服务中心、传媒行业的信息交流中心、影视产品交易中心和传媒人才交流中心，成为奥运时代新北京的传媒大本营。

物业配套：

物业公司：第一太平戴维斯物业顾问有限公司

物业等级：甲级

物管费：27元/m<sup>2</sup>/月

客梯数：10个(三菱)

车位数量：车位地上86个,地下575个车位

车位租金：1300元/月

空调类型：两管制空调空调

空调时间：早晨8点到晚上7点

网络运营商：电信、网信

已入驻企业：maotaijituan，美国新闻集团，灵狮广告，北京中视禾润传媒，新博、歌传天下、昌荣传播、NDS中国公司、城市电视、广告风云榜、好事连连新传媒集团