

# 消防维保费用怎么收费，消防维保收费每平方多少钱

产品名称	消防维保费用怎么收费，消防维保收费每平方多少钱
公司名称	亿杰（北京）工程安装有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市门头沟区石龙工业区美安路1号2幢0506（集群注册）
联系电话	010-57113119 13366405483

## 产品详情

消防维保收费标准因地区、服务内容当地的物价消费水平，房产价格，人力资源价格，从业人员的多少影响。北京的消防维保市场行情，我们从各大招投标网站查询可以看到消防招投标从2万一年到几十百万一年的都有，因为不同场所的消防配套设备不一样，建筑面积也不一样，配备的人员与维保周期的不一样所以各种价格都有。

例如：国家大剧院消防系统运维服务，招标价格人民币95.2500万元，面积是11.89万平米。对国家大剧院消防系统进行日常运行维护、巡视、保养、保障、维修、测试等工作。服务期：12个月。经过计算合计8元每平米一年的维保价格。而市场上也有合计3元一平米的价格，当场所和使用的设备量肯定不一样，建筑面积也小，做消防维保也相对简单。

一般来说，消防维保服务费用包括以下几个方面：

1. 消防设施定期检测和维护费用：这部分费用主要是针对消防设施的检测、维护、清洗、润滑、更换等工作。根据不同的设施类型和数量，收费标准也有所不同。
2. 消防器材使用和更换费用：这部分费用主要是针对消防器材（如灭火器、消火栓、喷淋系统等）的使用和更换。根据不同的器材类型、数量和品牌，费用也有所不同。
3. 安全培训和疏散演练费用：这部分费用主要是针对员工的消防安全培训和疏散演练，根据培训时间、培训方式和演练规模等因素收取不同费用。
4. 现场巡查和随时应急服务费用：这部分费用主要是针对现场巡查和随时应急服务，包括24小时服务、紧急处理、应急处置等。费用一般按小时计算。

总体来说，北京市消防维保服务的收费标准大致在每平方米0.8元到1.2元之间，具体费用还需要根据实际情况进行评估。建议您咨询多家消防设施维保公司，进行比较后选择合适的服务商。

## 亿杰消防维保

- 1、免费勘测：技术人员免费上门2-4小时现场勘查
- 2、免费方案：免费定制一对一解决方案
- 3、服务：提供24小时维修待机客服服务
- 4、资质齐全：消防施工，维保，检测
- 5、经验丰富：技术工程师经验丰富，提供指导意见！

## 消防维保报价的因素有

### 一、根据场所类型

商场、影院、宾馆、物流、厂房、小区住宅、饭店、邮政、广播传媒、展览馆、车库、写字楼、金融通讯、航空、国防科研、档案馆、医院、院校、仓储不同的建筑类型，不同的场所属性，消防维保的收费情况也不同。

### 二、根据场所使用面积

这里的面积不是指场地的建筑面积，而是指实际需要维护的区域面积，维护面积对价格影响较大。

### 三、消防功能设施配套情况

根据消防工程设计的不同，根据报警系统的位置，消防设施的种类、设施的数量、新旧条件等因素都会影响消防维保的报价。

### 四、消防维保服务所需时限

消防维护检测分为应急维护、月度维护、季度维护和年度维护。消防维护测试周期为每周、每月、每季度和每年。（北京目前最少每月都要去维保一次，一年最少消防维保12次）

这些需求的消防维保价格自然是不一样的。相同的。一般消防维保报价是按年份计算的，一些提供消防维保的公司也会根据签约消防维保服务的年限给予折扣。