

深圳三航科技大厦写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳三航科技大厦写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	三航科技大厦:招商中心 出租面积:180-2100m ² 租赁价格:120-150元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳三航科技大厦写字楼招商租赁中心

三航科技大厦写字楼租赁

出租面积：150-2100m²

租赁价格：120-150元/m²

物业费：18.75元

空调费：计电费1.25元/kwh

空调开放：周一到周日早8晚12

双地铁：2号线科苑D出口，步行约5分钟；9号线深大南A出口，步行10分钟

三航科技大厦又名（西北工业大学深圳三航科技大厦）

一、项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，高新南九道与粤兴五道交汇处。

开发商：深圳市西北工业技术研究院有限公司

用地面积：5347.41m²

建筑面积：68373m²

建筑楼层：地下3层，地上25层

标准层面积：2000m²

大堂高度：10.6米

大堂面积：674.50m²

写字楼层高：4.00米，净高：3.00米

物业管理：中航物业

电梯：7部进口迅达电梯

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：361个

车位费：600元/个/月

容积率：14

出租楼层：2-25层

出租面积段：200平起租。大小面积均有，精装修。

出租价格：120-150元/月/m²

物业费：办公15元/月/m²

空调费：计电费

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：精装修

深圳西北工业大学三航科技大厦位于南山区，属于高质量优质写字楼，位置好，交通便利。深圳西北工业大学三航科技大厦房型正气，采光通风俱佳，物业管理周到，周边配套齐全，潜力大。

随着中国房产改革的更加深入和存量时代的来临，房地产市场进入到新的周期。相对于企业来讲，步需要根据企业的运营领域选择一个合适的地点来进行办公。深圳西北工业大学三航科技大厦外观大气，内部干净整洁，地理位置优越，周边地铁公交都有，交通便捷。地段成熟且周边商业办公气氛浓厚，周边

餐饮、银行、商业配套齐全，是高端企业办公的之地。

深圳西北工业大学三航科技大厦在商业圈步行街旁，进驻企业基本都是大中型企业，商业氛围浓郁。该写字楼外观设计大气，大厅简约有格局，入驻企业均为大中型企业，办公氛围深厚。写字楼繁华左右 拥揽摩登潮流，工作从来只是生活的一部分，楼下1-3层即是繁华商业，吃喝玩乐再也不发愁，下班还可约上三五好友，小聚一下。 商务写字楼物业周到，交通便捷，并且其气势恢弘建筑风格和雄伟的外型，也将使其成为该范围当之无愧的标志性建筑。

深圳西北工业大学三航科技大厦位于科技园商圈，以地区成就城市发展，品质优，写字楼租金水平适中，企业入驻率高。