

# 大庆市房屋加建改造安全检测鉴定报告办理多少钱

产品名称	大庆市房屋加建改造安全检测鉴定报告办理多少钱
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋加建改造安全检测报告怎么出具\*新闻中心

### 一、建筑物加层方法

首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省办公楼、省公安厅办公楼、老秋林公司楼、南岗汉阳街住宅楼、兆新村等均采用直接加层。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多（一般应控制在3层以下，是1层）应首先考虑该方法。

二、再有采用外套框架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和框架等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。哈尔滨医科大学住院部大楼即采用了外套框架结构加层法，该方法比较灵活，夹层的层数可多可少，但造价相对较高。

另外采用何种方法需根据使用要求和旧房屋的具体条件，因地制宜，择优选用，把房屋楼体加层接好接牢，确保使用安全。

### 二、建筑物的技术鉴定

房屋建筑加层设计是关键，对原建筑的技术鉴定是加层设计也是重要的一环。加层设计决不能随意进行，要做到认真审核设计，只有对基础和上部结构八部位现状的详实调查和技术鉴定，还有科学的机构计算，才能得出加层的可行性与否，然后加层设计，否则就违背加层之初衷，甚至造成重大质量事故。因此进行设计前务必要进行建筑物各部位的安全检查鉴定。

三、如何检查鉴定建筑物，主要是看房屋质量和使用现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工，施工中有无严重质量缺陷和隐患，在使用中有无裂缝、倾斜变形等异常现象，还要弄清建筑物的承重结构构件是使用的何种材料安的，材质怎样，还有传力方式和基础的类型、承载力、X深。土质地耐力情况等，做出综合的鉴定与分析结果，这是确定能否加层的重要依据，对建筑物的技术鉴定，重要放在基础及承重结构的构件上。

#### 复核主要承重结构构件承载能力

对原建筑物主要承重结构构件的复核算算是决定建筑物能否加层的重要一环。其验算目的主要是看承重结构之承载能力能否满足加层要求，倘若不能满足要求就不得加层。如果加层必须采取加固补强措施，提高承重结构及构件的承载能力

1、房屋完损状况检测：通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。2、房屋安全性检测：通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。3、房屋损坏趋势检测：通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损伤的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。4、房屋结构和使用功能改变检测：该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。5、房屋抗震能力检测：通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。6、房屋质量综合检测：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量，适用于历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。7、房屋灾后检测：受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定。8、钢结构检测：钢材料检测、钢结构厂房检测、户外大型广告牌安全鉴定、通讯铁塔结构安全性检测。