

烟台市羽毛球馆质量安全检验中心

产品名称	烟台市羽毛球馆质量安全检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测内容:钢结构厂房验收鉴定 检测种类:厂房安全排查 报告样式:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋质量检测的概念

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并出具报告的过程。

所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

二、需要房屋质量检测的情况

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3、外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工等）；
- 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5、房屋拟进行修缮、改建（包括不限于夹层、插层等）、整体迁移等；
- 6、对房屋质量状况有异议；
- 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8、房屋超过设计使用的年限。

三、房屋质量检测类型

1、房屋抗震鉴定

对房屋的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。

- (1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；
- (2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- (3) 房屋主要结构材料强度的检测；
- (4) 房屋损伤状况的检测；
- (5) 房屋改造方案及未来适用荷载的调查分析；
- (6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
- (7) 房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；
- (8) 对可能存在的问题提出处理建议。

2、房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。

3、房屋损坏趋势鉴定

通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个检测和综合判断的过程。

- (1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系及沉降缝等）；
- (2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- (3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；
- (4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；
- (5) 分析房屋并行敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；
- (6) 提出沉降、倾斜及裂缝检测报警值；
- (7) 对存在的问题提出处理建议。

4、完损鉴定

通过观察房屋的损伤情况，判断房屋的完损情况。

- (1) 损伤检测；

(2) 变形检测，包括倾斜、沉降。

5、房屋结构和功能改变检测

对现有房屋结构、材料强度等检测，判断改造后是否符合安全使用要求。

- (1) 调查房屋建造信息资料；
- (2) 调查房屋的历史沿革；
- (3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- (4) 检查房屋的结构布置与构造连接及结构体系；
- (5) 检查测量房屋的倾斜和相对不均匀沉降；
- (6) 对存在的问题提出处理建议。

6、灾后安全鉴定

房屋受水灾、火灾及地震等灾害后，对房屋受损后的结构状况进行计算分析。

- (1) 确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等；
- (2) 检测房屋损伤情况；
- (3) 检测房屋结构体系状况；
- (4) 对存在的问题提出处理建议。

7、youxiu历史建筑评估监测

youxiu历史保护建筑的综合检测评估是使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对youxiu历史建筑原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析，综合评定房屋安全现状。从历史保护的角度，对建筑进行检测评估。