

重庆材料厂拆迁评估，食品厂拆迁评估，粮食厂拆迁评估，化工厂拆迁评估

产品名称	重庆材料厂拆迁评估，食品厂拆迁评估，粮食厂拆迁评估，化工厂拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

重庆材料厂拆迁评估，食品厂拆迁评估，粮食厂拆迁评估，化工厂拆迁评估

征收拆迁导致厂房停产影响企业的收益，直到企业恢复生产这段时间的经营损失要进行评估补偿。厂房的建筑类型不同，拆迁征收补偿的价值也不一样，建筑类型大致有钢结构（如型钢，重型钢等等），砖混结构，砖木结构，彩钢结构等等。拆迁费用补偿一般包含停产停业损失，搬迁安装费和安置补偿费用等。停产停业损失拆迁人可以给予适当补偿。在法律实践中，补偿的标准、依据常常由地方以政策性文件规定，各地补偿标准不同，计算方法也不同。征收中停产停业损失如何评估实践中，停产停业损失补偿的范围限于直接经济损失，包括两方面内容：一方面是经济损失即因停产、停业使被征收人失去了获得利润的机会，经济损失其实就是被征收人的利润损失；另一方面是因征收搬迁而发生一些费用。总体来讲，房屋征收活动中产生的停产停业损失补偿的范围一般有以下八大项：1、设备、仪器、生产成品、半成品或商品的搬迁运输费用；2、设备、仪器、搬迁过程中发生损坏的费用及重新安装调试的费用；3、生产成品、半成品或商品搬迁过程中发生损坏的费用；4、停产停业期间职工（包括离、退人员）工资、福利费、各种保险等社会基金；5、企业因征收倒闭、解散后职工的安置费用；6、为特定经营环境而设的牌匾及其他装饰物的报废损坏的费用；7、生产、经营证照的重新办理或变更的费用；8、因解除房屋租赁关系而发生的房租损失及违约赔偿金或安置。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。