

大集汇创新产业中心-营销中心

产品名称	大集汇创新产业中心-营销中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

产品详情

深圳市宝安沙井大集汇创新产业中心写字楼出售电话销售电话，出售面积包含401平米，1233平米，1800平米，9000平米

【项目基础信息】

【地址】：深圳沙井北环路与环境镇路交汇处

【占地面积】：约4.2万m²

【总建筑面积】：约25万m²

【容积率】：03地块4.6；04地块7.7；06地块6.5

【用地性质】：M0

【准入产业类别】：新一代信息技术、文化创意

【2A基本信息】

【产品性质】：产研用房

【总建面】：约2万m²

【建筑高度/层数】：约92.2米/3-19F

【标准层建面】：约1233m²

【标准层层高】：4.5m（高端大气创想空间）

【户型面积】：约401-512m²

【实用率】：约75%（超高实用率）

【大堂高度】：首层5.8m；二层 9m

【电梯】：5梯3户，日立品牌

【幕墙】：单元式玻璃幕墙

【销售面积】：401m²-1233m²-1800m²-9000m²

【核心价值点】

NO1.【区域】湾区未来所向

I 深圳 | 粤港澳大湾区桥头堡城市，改革开放成果的zuijia展示平台，国家参与国际竞争的战略前沿

I 沙井 | 深圳西部中心，规划打造“三城一港”、前海扩容，多重区位优势叠加，跃变湾区高地

NO2.【产业】科技创新 资源聚合

I 科创走廊 | 广深港澳科技创新走廊关键节点，shijieji先进制造业产业集群中心，高新产业吸纳辐射，高端服务业和制造业的集聚发展

I 产业链完善 | 超过 2.7万家企业扎根沙井，其中五类baiqiang企业32家、上市企业5家、产值亿元以上企业167家，已经形成以新一代信息技术、高端装备制造等为主导的智造产业格局

NO3.【交通】湾区枢纽 通达全城

I 多维交通 | 海（机场码头）陆（大外环高速）空（宝安国际机场）轨（穗莞深城际）铁（机场东高铁站），快速通达湾区核心城市及全球各地

I 商务高效 | 距离地铁12号线（在建）沙三站约500m，近距11号线后亭/沙井站，临近北环路，连接外环高速、宝安大道、广深公路、南光高速、龙大高速等，快速到达南山福田

NO4.【旧改】千万旧改更新，区域价值跃升

I 千万旧改 | 区域内超23个城市更新计划建面约570万m²，总投资达401亿元，万科、华侨城、星河、海岸城、华润等房企进驻，片区腾飞在即

| 华润在侧 | 华润金蚝小镇一路之隔，占地约3平方公里，深圳目前最大的旧改项目，相当于4.4个大冲华润城，打造深圳的“上海新天地”“成都宽窄巷子”

NO5.【大集汇】沙井封面 企业门户

| 沙井封面 |

沙井唯一的写字楼聚集区，集研发办公/企业总部/精英空间/智荟商业于一体的25万m²产城旗舰

| 企业门户 |

按照甲级标准写字楼打造，是多维度契合深圳及外来企业成长所需的优质平台，打造商务头等舱

NO6.【产品】lingxian配置，匹配全球商务精英

| 企业门户：双首层大堂入户，首层5.8m，二层 9m，彰显企业非凡气度

| 高端立面：全玻璃幕墙，搭载low-e中空玻璃，闪耀商务潮流

| 生态办公：法制公园及现代日式风格的园林景观，打造故事性的体验空间，提供舒适的绿意办公空间

| 效率办公：5部日立电梯，梯速2.5m/s，电梯等候远低传统办公物业

| 休闲商业：自带BOX+商业街区，全玻璃商业立面设计，提供一站式商业生活体验

| 舒适办公：户户私享受开放式大阳台，深圳少有的办公舒适空间

| 产业赋能：专业的空间、政务、智库服务，助力企业发展

| 政府扶持：政府重点扶持的产业园区，优质企业优先导入