

## 海航实业大厦【物业租赁部】

产品名称	海航实业大厦【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

海航实业大厦是超5A甲级写字楼、集国际五星酒店、商务设施于一体的完美结合，缔造多功能大型商务建筑群。海航大厦引爆创意意识,人类的创新意识每时每刻都在改变这个世界，没有创造力人类文明会停滞不前，建筑也一样，我们也一样。基于对创造力的渴望，我们开始漫长的思索过程,在中国北京的燕莎，有一个缔造无拘创意浪潮的新办公空间即将诞生。360度全新视野俯视北部千亩生态绿化空间，燕莎使馆区、CBD的繁盛尽收眼底，人与自然、建筑和谐共舞,外观通透，视野纯净，超现代建筑。外立面采用LOW-E中空玻璃挺拔通透，完美视觉彰显国际化商务风范,首层6米挑空大堂，天穹中庭，2.7米单层净高，办公空间通透宽敞，视野开阔，采光充分，健康、舒适。享受礼遇，成就辉煌事业。

海航实业大厦位于北京市朝阳区建国路108号，地处朝阳区建国路与东三环交界东南角，与国贸大厦，中国大饭店相邻，极其优越的地理位置使其成为北京cbd商圈的地标性建筑，四通八达的地面上公交铁路外，国贸地铁站1号线与10号线，也使它与北京各个区域紧密联系，赋予其更加便利的交通条件。地处北京cbd黄金地带，完善成熟的商业配套设施为写字楼租户提供了诸多便利。

海航实业大厦楼盘参数：

开发商：北京科航投资有限公司

总楼层：26层(地上23层、地下3层)

可注册：是

建筑面积 33745.64平米

使用率 70%

标准层高：4.5米，净层高2.7米

建筑年代：2007-10

地址：北京市朝阳区建国路108号

部分入驻企业 雅诗阁、同仁堂、中国银行、和合谷、夏普、中海集团

海航实业大厦为双塔群体建筑，由5层裙房将两塔相连，在平面功能上，即保证了单塔的相对独立，又通过裙房的共享空间进行了有机的联系。功能分区明确，交通流畅。外立面采用玻璃幕墙，兰灰色色彩的完美运用，体现出融汇中西的独特建筑性格和卓尔不凡的现代气质。整个建筑突出体现“超现代、舒适、安全、便捷”的设计理念。

海航实业大厦物业配套：

物业公司：海航恒禾物业管理有限公司

地址：北京市朝阳区霄云路甲26号

物业费：32元/月/平米

车位数量：地上40个、地下344个

车位租金：1200元/月

电梯数量：客梯10部、货梯2部

电梯品牌：奥的斯

网络配置：电信，联通

空调类型：集中式中央空调

电子巡更系统和楼宇自控系统：可为大厦内主要机电系统进行有效合理控制

暖通空调和供热系统：整个项目热源来自市政热力系统，经由地下一层换热站换热后，将二次热力供向各服务区域

通风系统：商业区设有新风及加湿系统，机组设在各层空调机房。公共区的卫生间、厨房以及机电房、地下车库均设集中排风系统。

防排烟系统：地下车库、地下层管理用房及员工餐厅、厨房以及楼梯间、前室、合用前室等均按消防要求设置了相应的机械排烟及正压送风系统。

综合布线系统：遵循

海航实业大厦周边配套：

酒店：鹏润酒店、希尔顿酒店、北京昆仑饭店、喜来登酒店

商场：蓝色港湾、凤凰置地购物中心、燕莎购物中心、

银行：中国民生银行、中信银行、中国农业银行、中国银行

海航实业大厦交通指引：

地铁：10号线、地铁1号线国贸站502米，10号线亮马桥站，14号线东段、1号线大望路站1116米，10号线金台夕照站1367米

公交：104、107、402、405、413、418、419路、1路、11路、57路、388路、388路快车等多条公交线路汇聚于此，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松；