

# 盛荟城创智产业中心-营销中心

产品名称	盛荟城创智产业中心-营销中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

## 产品详情

深圳市龙华区盛荟城创智产业中心出售销售电话，出售面积包含1215平米，1310平米，1395平米，1437平米，2069平米，4960平米

### 项目基础信息

【项目地址】深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

【占地面积】11176.30m<sup>2</sup>

【可售建筑面积】79540m<sup>2</sup>

【产权年限】50年

【套数】60套

【绿化覆盖率】30%

【停车位】358个

【建筑面积】约1212-4960m<sup>2</sup>

【柱间距】9m X 9.6m、9m X 10m

【层数】20层

【层高】首层：6m；2-6层：5.4m；7-20层：4.5m

【荷载】首层：1.5T；2-3层：1T；4-12层：0.85T；13-20层：0.65T

【电梯】9台客梯，8台货梯，货梯：开门宽1.8m，长2.4m，荷载3T

【销售面积】1215m<sup>2</sup>-2069m<sup>2</sup>-4960m<sup>2</sup>

### 【产品优势】

- I 稀缺产品：可售型生产研发用房（M1），每户可独立分割，享有独立红本
- I 高标品质：层高4.5-6米，承重0.65-1.5吨，柱距大于9米，实用率高
- I 空间灵活：单套面积约1212.98—4960m<sup>2</sup>，根据需求灵活配置资产
- I 用途多样：可集研发、生产、中试、检测、展示、总部形象办公等功能于一体
- I 工业上楼：3吨货梯+每户吊装窗口，专配卸货平台和吊装平台，工业设备可上楼
- I 企业形象：玻璃幕墙外立面+高质感铝板，高颜值、高品质彰显企业高端形象
- I 绿色生态：采用退台式绿化、屋顶花园等生态设计理念，打造绿色生态花园式研发生产用房

### 【项目价值】

区域价值：大湾区国际化创新型中轴新城

I 深圳“十四五”规划对龙华的定位为深圳中部综合服务中心、大湾区国际化创新型中轴新城，与南山/罗湖/福田中心并驾齐驱；

I 数字经济圈中央活力区

I 龙华12个产业区块串联成圈，连接成占地60平方公里，打造未来产值超万亿的数字经济圈

### 交通价值

I 轨道交通：临近地铁25号线华富站（规划中）、地铁6号线羊台山东站（2KM），通达全市各个区域

I 城际交通：一个红绿灯直达龙大高速、沈海高速，30分钟畅行深莞惠

I 城市交通：深华快速路（建设中）、侨城东路北延线（建设中），20分钟直达南山福田CBD和其他核心区域

企业办公选址！！欢迎您致电咨询！！