

大庆市房屋建筑增层安全性检测报告单位办理

产品名称	大庆市房屋建筑增层安全性检测报告单位办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋安全鉴定不仅对新建工程安全性能的评定起重要作用，而且对于危旧房屋的更新改造、古建筑和受损结构的加固修复等提供直接的技术参数，房屋安全鉴定是以相应现行规范为根据、以实验为技术手段，测量反映结构或构件实际工作性能的有关参数，为判断房屋结构的承载能力和安全使用提供重要依据，那么房屋安全鉴定，有哪些方法技术？

房屋安全鉴定工作的内容比较多，一般有建筑结构材料的力学性能检测、结构的构造措施检测、结构构件尺寸检测、钢筋位置及直径检测、结构及构件的开裂和变形情况检测及结构性能实荷检测等。

按房屋的结构种类分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等，对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验，对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。

在房屋安全鉴定中静力实荷检验可分为使用性能检验、承载力检验和破坏性检验。

1 使用性能的检验

主要用于验证结构或构件在规定荷的作用下不出现过大的变形和损伤，结构或构件经过检测后还必须满足正常使用要求。

2 承载力检验

主要用于验证结构或构件的设计承载力。

3 破坏性检验

主要用于确定结构或模型的实际承载力，对混凝土结构的混凝土材料强度检测

房屋安全鉴定是建筑工程质量安全保障体系中的一个重要组成部分，严格遵循规范要求是房屋安全鉴定工作的前提，灵活的运用房屋安全鉴定方法，可以取得事半功倍的效果。

一、增层安全性检测报告哪家单位办理——增层安全性检测主要检测内容:

- 1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料;
- 2.确定房屋结构体系，进行、结构布置复核测绘;
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸;
- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度;
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度;
- 6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量;
- 7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;
- 8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节;
- 9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性;
- 10.必要的话提出抗震加固措施建议;
- 11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。