

前海桂湾 鸿荣源前海中心 322平精装修特价房源 高使用率 地铁口

产品名称	前海桂湾 鸿荣源前海中心 322平精装修特价房源 高使用率 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

租赁条件

租赁面积：322.69m²

租赁报价：220元/m²/月

物业管理费：¥ 25/m²/月

空调使用费：¥ 15/m²/月

（周一至周五8:00 - 18:30，周六8:00-12:00）

物业状态：精装交付

支付方式：三押一租

注：目前物业管理费单价按优惠价25元/m²/月的收取，2024年1月1日起恢复原价28元/m²/月。

项目优势

鸿荣源单一业权，JLL国际物管顾问

配套完善：前海康莱德酒店、壹方汇购物中心、万象前海、卓悦前海in town

地理位置优越：5号线桂湾站·地铁无缝接驳（一站达1/5/9/11号线）

租户组合优质：世界500强、头部科技企业、上市公司聚集

基础参数

建筑高度：280米

大厦层数：地上57层，地下4层

建筑面积：约15万 m^2 （4-57层办公）

层高/净高：4.5米/3.0米

实用率：约55-60%

电梯系统：46部

空调系统：VAV中央空调

停车位：约1000个