

鸿荣源前海中心精装办公室出租 650平电梯口单位 地铁口

| | |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 鸿荣源前海中心精装办公室出租 650平电梯口单位 地铁口 |
| 公司名称 | 深圳市中正和资产管理有限公司 |
| 价格 | 260.00/平方米 |
| 规格参数 | 物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率 |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址） |
| 联系电话 | 13025457926 13148776093 |

产品详情

前海鸿荣源中心

项目优势

鸿荣源单一业权，JLL国际物管顾问

配套完善：前海康莱德酒店、壹方汇购物中心、万象前海、卓悦前海in town

地理位置优越：5号线桂湾站·地铁无缝接驳（一站达1/5/9/11号线）

租户组合优质：世界500强、头部科技企业、上市公司聚集

基础参数

建筑高度：280米

大厦层数：地上57层，地下4层

建筑面积：约15万m²（4-57层办公）

层高/净高：4.5米/3.0米

实用率：约55%

电梯系统：46部

空调系统：VAV中央空调

停车位：约1000个

租赁面积：649.61m²

租赁报价：260元/m²/月

物业管理费：¥25/m²/月

空调使用费：¥15/m²/月

(周一至周五8:00 - 18:30, 周六8:00-12:00)

物业状态：精装交付

支付方式：三押一租

注：目前物业管理费单价按优惠价25元/m²/月的收取，2024年1月1日起恢复原价28元/m²/月