

东莞市房屋安全检测鉴定单位,东莞房屋检测鉴定站

产品名称	东莞市房屋安全检测鉴定单位,东莞房屋检测鉴定站
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	东莞新闻:广东鉴定机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

东莞市房屋安全检测鉴定单位,东莞房屋检测鉴定站

房屋检测及抗震鉴定流程

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理 综合分析 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第六步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通

过审查;

第七步：签发报告

东莞市房屋安全检测鉴定单位,东莞房屋检测鉴定站在报告审查通过以后,出具的检测报告。

1农村建筑系指农村与乡镇中层数为、二层的般民用房屋。相对于城市建筑,我国农村建筑具有单体规模矮小、造价低廉、安全度水平偏低等特点。由于农村建筑存在主体结构材料强度低(如土木、砖木、石木结构)、结构整体性差、房屋各构件之间连接薄弱等问题,多数房屋都在不同程度上存在安全隐患。

2、“既有”房屋应是指已投入使用的房屋。房屋概念可作如下表述:房屋是指固定在地上,有屋面和围护结构,可供人们直接地在其内部进行生产、工作、生活、学习、储藏或其他活动的建筑物,房屋般都以平方米面积计算。根据这表述,《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定的对象应该明确以下二条:1)、不包括其它构筑物在内,如道路、桥梁、隧道、码头等,甚至排除与房屋其近似或密切相关的构筑物,如宝塔、亭台、烟囱、碉堡、基***、假山等。2)、凡正在建造的工程,即使是房屋,由于它处于形成阶段,不属于完成了的房屋所以,所以理应排除在外。这就区别:“工程验收”和“房屋鉴定”两类标准的分界线。

3、由于对房屋承载力计算、房屋传力体系的调查、房屋荷载调查、结构验算的成本太高,农村技术力量和技术装备有限,且绝大多数房屋都没有经过设计,难以有效实施。所以规范条文将承载力验算仅作为有条件的少数地区进行,大多数地区不考虑承载力验算,而通过房屋表象评估来实现对承载力的判断。这样提高本导则在农村地区的可操作性。

4、根据主要承重构件使用性能及承载力和稳定性等方面来定义了危险房屋的概念。