

合肥农村危房鉴定 房屋安全隐患排查机构

产品名称	合肥农村危房鉴定 房屋安全隐患排查机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:合肥房屋检测鉴定 主营2:合肥厂房检测鉴定 主营3:合肥广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥农村危房鉴定 房屋安全隐患排查机构

门框是嵌在混凝土中的，不宜拆除。如果拆除或改造，就会破坏建筑结构，降低安全系数，重新安装门也比较困难。

阳台边的矮墙不能拆除或改变。一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

墙体中的钢筋不能动。在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。

地铁引起建筑物损伤原因分析：

地铁施工引起的建筑安全可从三个方面进行分析：地质条件、地铁施工因素、以及建筑物自身因素。具体影响原因分析如下：（1）地质条件的好坏，施工位置的地质构造、地下水位置以及土层分布等；（2）地铁自身施工过程中的支护方式、开挖洞径大小、施工过程中的振动大小以及开挖方式等；（3）建筑物自身的基础形式以及深浅、结构材料和结构形式以及建筑物的建成时间长短等

对涉及混凝土结构安全的有代表性的部位应进行结构实体检验。结构实体检验的内容应包括混凝土强度、钢筋保护层厚度、结构位置与尺寸偏差以及合同约定的项目；必要时可检验其他项目。结构实体检验应由监理单位组织施工单位实施，并见证实施过程。施工单位应制定结构实体检验专项方案，并经监理单位审核批准后实施。除结构位置与尺寸偏差外的结构实体检验项目，应由具有相应资质的检测机构完成。

取样频率、样品规格、数量及要求：

(1) 混凝土外加剂：按每50t为一检验批，不足50t也应按一个检验批计。每批试样数量不少于0.2t水泥所需用的外加剂量。试样应充分混匀，分为二等分。一份按规定方法与项目进行试验，另一份要密封保存半年，以备有疑问时进行复验或仲裁。

(2) 混凝土泵送剂：按每50t为一检验批，不足50t也应按一个检验批计。试样数量不少于0.5t水泥所需用的泵送剂量。

(3) 混凝土膨胀剂：按每200t为一检验批，不足200t也应按一个检验批计。试样数量不少于10kg。抽样要有代表性，可连续取样，也可从20个以上的不同部位取等量样品。试样应充分混匀，分为二等分。一份按规定方法与项目进行试验，另一份要密封保存半年，以备有疑问时进行复验或仲裁。

所谓“步架”即为古建筑中两个相邻檩条中线之间的水平投影距离，而“举架”即为古建筑中两个相邻檩条下皮与下皮或上皮与上皮之间的垂直距离。根据所处位置的不同，步架可命名为檐步、下金步、上金步和脊步，同理“举架”的命名也是因其位置的不同而定的。而“举折”即为同一位置的“举架”与“步架”的比值，即相邻两个檩条之间竖向高度与水平投影距离的比值。因为“举架”高度通常小于“步架”宽度，故比值通常小于1。当比值为0.5时，即称为五举，当比值为0.7时，则称为七举。举折系数自檐步向脊步以逐渐增大的趋势，屋面的坡度也逐渐增大，越来越陡。

针对房屋建筑结构的检测鉴定工作，应首先由委托方委托，然后对房屋进行初步调查，确定明确鉴定目的、范围和内容，再然后进行详细调查、检测，终根据调查、检测结果进行分析，后给出可靠性检测鉴定结果，编写鉴定报告。

详细内容应包括：1.初步调查 (1) 查阅图纸资料。包括各种相关图纸、资料、记录等。(2) 历史使用情况调查。包括施工、修缮、加固改造、受灾等情况。(3) 现场实际考察。核对实物现状，调查实际使用条件、听取相关人员意见等。(4) 制定详细调查及现场检测方案。