

合肥房屋危险性鉴定有限公司 墙体拆除安全检测

产品名称	合肥房屋危险性鉴定有限公司 墙体拆除安全检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:合肥房屋检测鉴定 主营2:合肥厂房检测鉴定 主营3:合肥广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥房屋危险性鉴定有限公司 墙体拆除安全检测

建设部发布的《建筑装饰装修管理规定》明确规定原有房屋装饰装修时，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，应当按照下列办法办理：

（一）房屋所有权人、使用人必须向房屋所在地的房地产行政主管部门提出申请，并由房屋安全鉴定单位对装饰装修方案的使用安全进行审定。房地产行政主管部门应当自受理房屋装饰装修申请之日起20日内决定是否予以批准。

（二）房屋装饰装修申请人持批准书向建设行政主管部门办理报建手续，并领取施工许可证。对未按规定申请批准、未进行房屋安全性能鉴定、擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，对原有房屋进行装饰装修的，由房地产行政主管部门或有关部门责令修复或赔偿，并给予行政处罚。房屋所有权人或使用人因装饰装修损坏毗连房屋的，应负责修复或赔偿。

原位轴压法检测砌体抗压强度

1、检测原理与特点：原位轴压法是使用原位压力机，在墙体上进行抗压试验，检测砌体抗压强度的检测方法，也简称为轴压法。原位轴压法属于原位检测，直接在检测的墙体上进行试验，测试结果是砌体材料质量和施工质量的综合反映。原位轴压法有设备使用时间长、变形适应能力强、操作简便、检测结果直观、可比性强的优点，对砂浆强度低、砌体压缩变形较大或砌体强度较高的墙体均可应用。其缺点是检测设备较重造成搬运不便，会对所检测的砌体造成局部破损。

2、依据标准 现行国家标准《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011。

3、适用范围:适用于检测普通砖和多孔砖砌体的抗压强度；火灾、环境侵蚀后的砌体剩余抗压强度。

4、所需仪器和设备:原位压力机，根据其额定压力和极限压力指标的不同，分为450型、600型和800型三种型号。

混凝土楼板广泛被应用于高层住宅、商场等大型结构中，这类建筑往往为混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构，这类建筑混凝土楼板出现裂缝比例较高，且一旦楼板开裂，将严重影响房屋的使用性能，严重时可能影响结构的安全。混凝土楼板中裂缝除部分是因为受力问题引起之外，多数裂缝的形成是由于温度变化、干缩变形、结构局部应力集中等问题引起的。

混凝土结构的加固设计使用年限，应按下列原则确定：

- (1) 结构加固后的使用年限，应由业主和设计单位共同商定；
- (2) 当结构的加固材料中含有合成树脂或其他聚合物成分时，其结构加固后的使用年限宜按30年考虑；当业主要求结构加固后的使用年限为50年时，其所使用的胶和聚合物的粘结性能，应通过耐长期应力作用能力的检验；
- (3) 使用年限到期后，当重新进行的可靠性鉴定认为该结构工作正常，仍可继续延长其使用年限；
- (4) 对使用胶粘方法或掺有聚合物材料加固的结构、构件，尚应定期检查其工作状态；检查的时间间隔可由设计单位确定，但次检查时间不应迟于10年；

对既有民用建筑的分级评定则有效的综合两种观点，并全面概括了以下各方面的内容和要求：

- (1) 现行设计、施工规范中的有关规定；
- (2) 原设计、施工规范中尚行之有效，但由于某种原因已被现行规范删去的有关规定；
- (3) 根据已建成建筑物的特点和工作条件，必须由鉴定标准作出的专门规定。

但由于民用建筑的情况比较复杂，因而制定的规范内容宜根据实际情况予以具体化，才能收到更好的效果。